

Exposé

Wohnung in Tribsees

Hübsche renovierte Wohnung im alten Pfarrhaus der historischen Kleinstadt Tribsees



Objekt-Nr. OM-450598

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Doral

Kirchstr. 2
18465 Tribsees
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	960 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebäude:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Das Gebäude liegt in zentraler Lage neben dem Kirchplatz.

Der Haupteingang des Hauses ist direkt von der davor liegenden Kirchstraße erreichbar.

Diese kleine Straße ist so gut wie nicht befahren und wird lediglich von den wenigen Anliegern genutzt.

Der hintere Hauseingang führt über das Grundstück und in die sonnigen Gemeinschaftsgarten.

Ein eigener kleiner Gartenanteil direkt an der Wohnung kann individuell genutzt und gestaltet werden.

Hinter dem Grundstück verläuft eine weitere kleine Straße (Nordmauerstraße), so dass der Hofbereich bequem mit dem Auto befahren werden kann. Hier ist auch der hintere Zugang zum Haus. Ein Stellplatz wäre ebenfalls vorhanden

Ausstattung

Wohnung:

Die Wohnung ist Ende 2024 frisch saniert und bis jetzt vermietet worden also in einem gepflegten Zustand. Jedoch sollten wieder einige Nachbesserungen erfolgen.

Sie befindet sich im hoch gelegenen Erdgeschoss und verfügt über zwei Zimmer, Küche und ein Bad mit großer tiefer Dusche.

Der Wohnungseigene Flur ist sehr geräumig, so dass z.B. eine Garderobe genug Platz hat.

Von hier aus sind alle Räume direkt anliegend.

Das helle Wohnzimmer liegt auf der Südseite des Gebäudes und bietet einen offenen Blick über die Freifläche vor dem Haus bis zur Strasse.

Es verfügt über drei Fenster, einen gut erhaltenen blauen Kachelofen und Fischgrätenparkett.

Zur Hofseite befinden sich das Schlafzimmer und die Küche. Die Böden von Flur und Schlafzimmer sind noch mit Originaldielen ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit einer eigenen Gasbrennwerttherme. So kann das Heizverhalten selber gesteuert werden.

Die Wohnräume bestechen durch ihren historischen Charme. Sie besitzen teilweise eine Raumhöhe von über 3 Metern. Hübsche Ausstattungsmerkmale wie der originale Parkettboden im Wohnzimmer und die Kassettentüren sind sehr gut erhalten.

Auf dem Hof sind noch weitere Nebengelasse vorhanden.

Hier gibt es noch Abstellmöglichkeiten z.B. für Fahrräder o.ä.,

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Die liebenswerte Hausgemeinschaft mit drei Einheiten funktioniert schon seit langem sehr gut..

Es ist erwünscht, dass alle Mieter sich gut verstehen und eigenverantwortlich für Ordnung und Sauberkeit im Haus sorgen.

Die Hausreinigung, Gartenarbeiten sowie Kleinstreparaturen innerhalb der Wohnung sollten also selber organisiert und auch ausgeführt werden.

Dies hat den Vorteil, dass die Nebenkosten für alle Mieter sehr gering gehalten werden.

Die Kosten für größere Reparaturen werden vom Vermieter übernommen.

Der gemeinschaftlichen Garten verfügt über eigene Bereiche für jede Wohneinheit.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei aber auch ab 01.06.26 zu übergeben.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Weitere Fragen können gerne auch telefonisch beantwortet werden, wenn Sie Ihre Telefonnummer in Ihre Anfrage angeben.

Lage

Lage:

Die Stadt Tribsees liegt zwischen Rostock und Greifswald direkt am Fluss „Treibel“.

Tribsees ist Sitz des Amtes Recknitz-Trebeltal und dient für die umliegenden Orte als Grundzentrum.

Die Stadt bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten, einen Baumarkt, einen Getränkemarkt, Bäcker, Friseure, Blumenläden und viele weitere.

Verschiedene Arztpraxen und Physiotherapien sichern den medizinischen Bedarf.

Für Kinder sind eine Kindertagesstätte mit angeschlossenem Hort, zwei Grundschulen sowie eine Regionale Schule vorhanden.

Südlich von Tribsees verläuft die Bundesautobahn A20, die hier auch eine eigene Auffahrt besitzt.

Die Autobahn ist nicht zu hören.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

