

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Erstbezug nach Sanierung! Schöne helle DG-3 Zimmerwohnung in Stuttgart Stammheim



Objekt-Nr. OM-450596

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	57,25 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.400 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Bläulingweg in Stuttgart-Stammheim bietet auf ca. 57 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Wohnung wurde umfassend saniert und wird als Erstbezug nach Sanierung angeboten.

Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Die moderne Einbauküche ist bereits integriert und funktional ausgestattet.

Ideal für Singles oder Paare, die eine moderne, helle Wohnung in ruhiger Lage mit guter Anbindung suchen.

Ausstattung

- Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- Wärmepumpe und PV-Anlage
- Helle Dachgeschosslage mit viel Tageslicht
- Moderne Einbauküche (inkl. Elektrogeräte)
- Zeitgemäße Bodenbeläge
- Modernisiertes Badezimmer
- Ruhige Wohnlage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Um eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage zu gewährleisten, bitten wir um folgende Angaben bei Kontaktaufnahme:

- Vollständiger Name und aktuelle Kontaktdaten
- Angaben zur beruflichen Situation und Einkommen
- Gewünschter Einzugstermin
- Anzahl der einziehenden Personen

Bei weiterem Interesse werden in der Regel folgende Unterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bläulingweg im Stadtteil Stammheim, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im Norden von Stuttgart.

ÖPNV: U-Bahn-Anbindung (z. B. Richtung Innenstadt und Ludwigsburg) in ca. 5–10 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in ca. 5–10 Minuten

Innenstadt Stuttgart: ca. 20–25 Minuten mit Auto oder Bahn

Autobahnanschluss: Gute Anbindung an die B10/B27 sowie die A81

Bildung & Betreuung: Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung

Freizeit & Natur: Grünflächen und Spazierwege in direkter Nähe

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Stuttgarter Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



moderne Einbauküche



modernes Duschbad

Exposé - Galerie



separates WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer virtuell möbliert

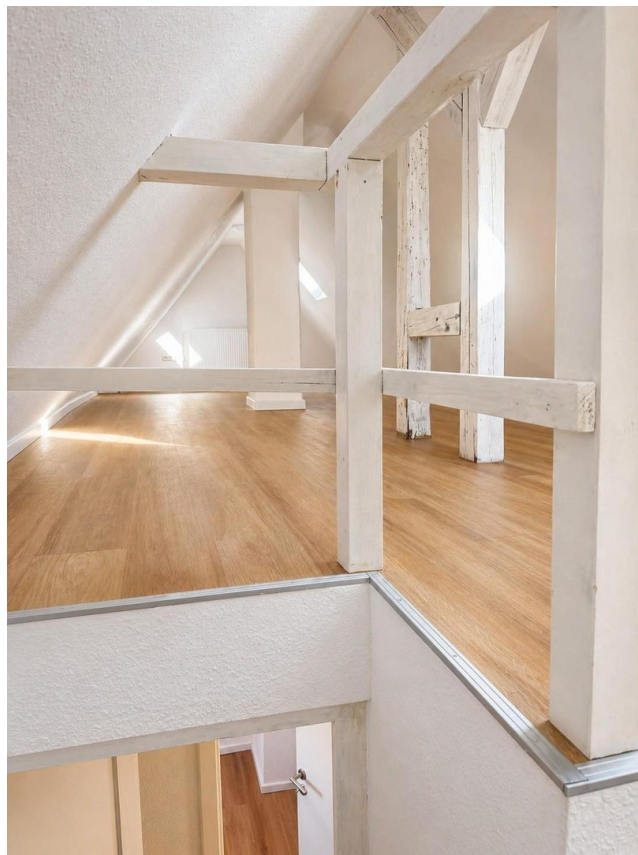


Büro oder Gästezimmer

Exposé - Galerie



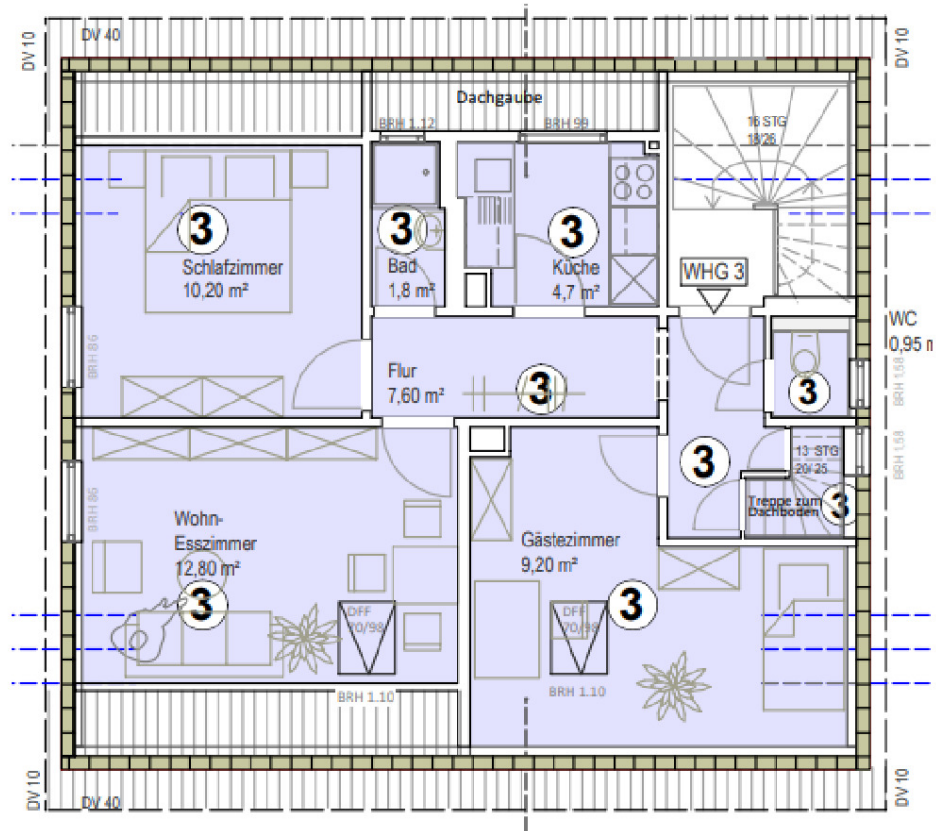
Rückzugsort



Blick auf Dachboden

Exposé - Grundrisse

Grundriss Dachgeschoss 3 Zimmerwohnung



Exposé - Grundrisse

Grundriss Dachgeschoss Nutzfläche Dachboden

