

Exposé

Hotel in Mülheim an der Ruhr

Cityhotel in Zentrallage sucht Nachfolger



Objekt-Nr. OM-450592

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Patrick Lange
Telefon: 0208 29995700

45468 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Etage	2. OG
Grundstücksfläche	462,00 m ²	Gesamtfläche	374,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	150,00 m ²
Zimmer	16,00	Gastronomiefläche	50,00 m ²
Energieträger	Solar	Parkflächen	6
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	15
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	17		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

interessieren? Ruf einfach an / Herr Lange 0208-29995700

In exzellenter Lage von MH Hbf steht dieses moderne, vollständig renovierte Hotel im Rhamen zum Verpachten.

Eckdaten zum Objekt:

15+1 Zimmer vollständig neu errichtet (Auslastung ca. 50%- 58%)

Durchschnittlicher Zimmerpreis: 70€ - 150€ je nach Saison oder Messezeiten

Alle Einheiten verfügen über Dusche und WC

Ausstattung

Eine Modernisierung im Jahr 2021, die unser Hotelgebäude technisch und optisch auf den neuesten Stand bringt, das mit den aktuellen Standards von 2026 für Energieeffizienz, Wohnkomfort und Design kompatibel ist.

- Solarheizungsanlage - Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung (Energieeffiziente Ausführung)
- neue Stromleitungen mit LAN-Kable
- Überwachung; SAT und Telefon Anlage
- Schallschutzfenster; T90/T30 Türen und neuen Dämmungen
- Frühstückraum / Restaurant Teilsanierung im Jahr 2021 neuwertigen Charakter

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

mehr als 35 Internationale Fachmesse in Düsseldorf + Essen!

Ja! sowohl die Messe Düsseldorf als auch die Messe Essen sind bedeutende internationale Messeplätze mit einer großen Anzahl von Fachmessen; die Düsseldorfer Messe veranstaltet allein rund 25 Messen jährlich (plus Events), darunter die boot oder Medica, und Essen ist bekannt für Messen wie die Essen Motor Show oder die spiel, was die Zahl von insgesamt über 30 großen internationalen Events in der Region locker erreicht.

Lage

MH Ruhr gilt als ein Zentrum des deutschen Lebensmittel-Einzelhandels, denn Aldi Süd hat und die Tengelmann-Holding hatte hier ihren Sitz.

- Essen Messe - 9km (20min.)
- Oberhause Centr O - 8km (15min.)
- DUS-Flughafen - 25km (28min.)
- Düsseldorf Messe - 30km (33min.)
- Köln Messe - 71km (60min.)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,24 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



EZ

Exposé - Galerie



Badzimmer



Rauchen Terrassen

Exposé - Galerie



Flur



3 Sterne bis 2028

Exposé - Galerie



Parkplatz



Keller