

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Friedrichshall

Eine gepflegte möblierte 2-Zimmerwohnung in einer zentralen Lage



Objekt-Nr. **OM-450586**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine 2-Zimmerwohnung on EG iin Bad Friedrichshall-Mitte.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert. Waschmaschine und Trockner stehen im Waschraum zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

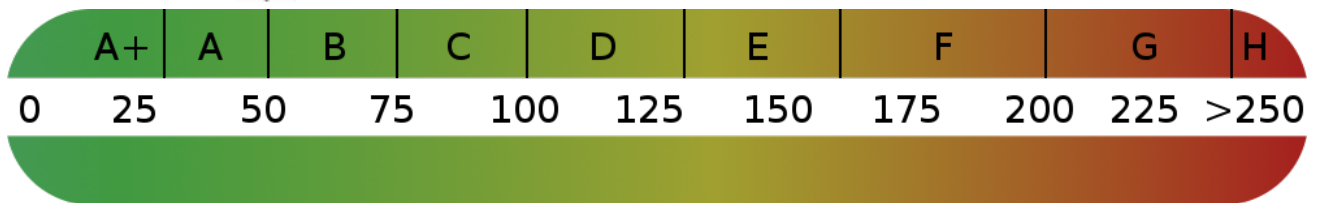
Die Immobilie befindet sich in lebendiger Gegend in Bad Friedrichshall. Die Buslinien 625, 628 und 691 verkehren in nächster Nähe. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Sanitätshaus, Bäckereien, zwei Cafés, Supermarkt und Einkaufszentrum. Mehrere Fitnessstudios, Modengeschäfte, Grünanlage, Buchhandlung und einen Club finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kücher

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Waschraum