

# Exposé

## Wohnung in Fürstenwalde

### Erstbezug nach Sanierung - Helle 2- Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-450584

#### Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:  
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 67 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und steht ab dem 01.05. zum Erstbezug nach Renovierung zur Verfügung. Im Zuge der Renovierung werden die Wohnräume modernisiert, der Boden und die Innentüren getauscht und die Wände gestrichen.

Dank der großen Fensterflächen wirken die Räume besonders freundlich und lichtdurchflutet. Diese Wohnung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Singles, Studenten oder Paare die eine gute Anbindung schätzen.

Besichtigungen können bereits in den kommenden Wochen nach vorheriger Terminvereinbarung stattfinden.

## Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

- 2 Zimmer im 1. Obergeschoss
- helle, lichtdurchflutete Räume

Gegen eine monatliche Gebühr von 80€ im Monat kann eine neue Küche von uns eingebaut werden.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Fürstenwalde/Spree, einer attraktiven Stadt östlich von Berlin mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sowie den Bahnhof mit direkter Verbindung Richtung Berlin ist der Standort sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende sehr attraktiv.

Gleichzeitig bieten die umliegenden Grünflächen und die Nähe zur Spree vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

