

Exposé

Einzelhandelsladen in Zingst

Ladenlokal in bester Touristenlage Zingst – 47 m² sofort frei



Objekt-Nr. **OM-450551**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Corina

Hafenstraße 18
18374 Zingst
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	47,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Verkaufsfläche	43,00 m ²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	3,60 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives und gepflegtes Ladenlokal in sehr guter Lage von Zingst, Hafestraße 18, mit ca. 47 m² Gesamtfläche. Das Geschäft verfügt über ein schönes Schaufenster, gute Sichtbarkeit und profitiert besonders in der Saison von starker Laufkundschaft durch viele Besucher und Urlaubsgäste.

Ideal geeignet für Boutique, Mode, Schmuck, Geschenkartikel, Kosmetik, Büro oder andere stilvolle Geschäftskonzepte. Der helle Verkaufsraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein hochwertiger Laminatfußboden ist bereits vorhanden und verbleibt im Laden.

Das Ladenlokal ist sofort verfügbar. Wegen Umzug wird ein Nachmieter gesucht. Besichtigung nach Absprache möglich.

Ausstattung

Laminatfußboden, WC sowie eine abgetrennte Lagerfläche sind vorhanden. Der helle Verkaufsraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Boutique, Mode, Schmuck, Geschenkartikel, Kosmetik oder ähnliche Geschäftskonzepte.

Fußboden:

Laminat

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in attraktiver Lage in der Hafestraße 18 in Zingst, einem beliebten Ostseeheilbad mit hoher Besucherfrequenz und starkem touristischem Umfeld. Besonders in der Saison sorgen zahlreiche Urlauber und Tagesgäste für eine sehr gute Laufkundschaft.

Die zentrale Lage sowie die gute Sichtbarkeit des Geschäfts machen den Standort besonders interessant für Einzelhandel, Boutique, Schmuck, Geschenkartikel oder ähnliche Konzepte. Parkmöglichkeiten sowie weitere Geschäfte und Gastronomie befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

