

Exposé

Wohnung in Bad Oldesloe

4 Zi.-Whg. in einer Villa im Zentrum



Objekt-Nr. OM-450548

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	103,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	157 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	357 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Villa wurde in den Jahren 2001 / 2002 komplett entkernt und saniert. An der Rückseite vom Gebäude entstand mit der Gebäudesanierung ein neuer Anbau (Schützenstraße 3a). Das Mietobjekt befindet sich im 1. Obergeschoss vom sanierten Altbau und wird zurzeit renoviert. Insgesamt befinden sich in der Villa vier Mietwohnungen, sowie eine Arztpraxis im Hochparterre.

Ausstattung

Die Mietwohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Einbauküche, Abstellraum und Türsprechanlage.

Das Badezimmer wird tlw. erneuert und die Küche mit der neuen Einbauküche wird mit dem Wohnzimmer zusammengelegt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Pkw-Außenstellplatz ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum ist vorhanden.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweise notwendig.

Der Mietvertrag sieht eine Indexmiete vor.

Ein neuer Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur über das Kontaktformular mit Angabe Ihrer Telefonnummer!

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in der Nähe der Fußgängerzone.

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche Visualisierung



Küche Visualisierung

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4 (1) mit Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 4 (2) mit Küche



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2

Exposé - Grundrisse

