

# Exposé

## Souterrainwohnung in Gießen möbliertes Apartment, frisch renoviert



Objekt-Nr. **OM-450541**

### Souterrainwohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Krieg

Rodheimer Straße 95  
35398 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.440 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	Keller
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das frisch renovierte Apartment liegt ruhig im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses und besteht aus Flur, großzügigem Duschbad und großem Wohn-/Schlafzimmer mit integrierter Küchenzeile.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde im April 2026 komplett renoviert inklusive neuen Fußböden und Sanitäranlagen bzw. Fliesen im Badezimmer. Die Wohnung ist mit Lampen und einer Grundausstattung an Möbeln sowie mit einer Küchenzeile inklusive Ceran-Kochfeld, Backofen und Spülmaschine ausgestattet.

## Sonstiges

Deutsche Wohnglück-Stiftung

## Lage

Die Wohnung in einem 2-geschossigen Mehrfamilienhaus befindet sich in der Weststadt von Gießen; Bushaltestellen befinden sich praktisch vor der Haustür, Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft. Die Entfernung zur Justus-Liebig-Universität in der Ludwigstraße sowie in die Innenstadt beträgt mit dem Auto ca. 5 Minuten, mit dem Fahrrad 10 Minuten.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	175,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

