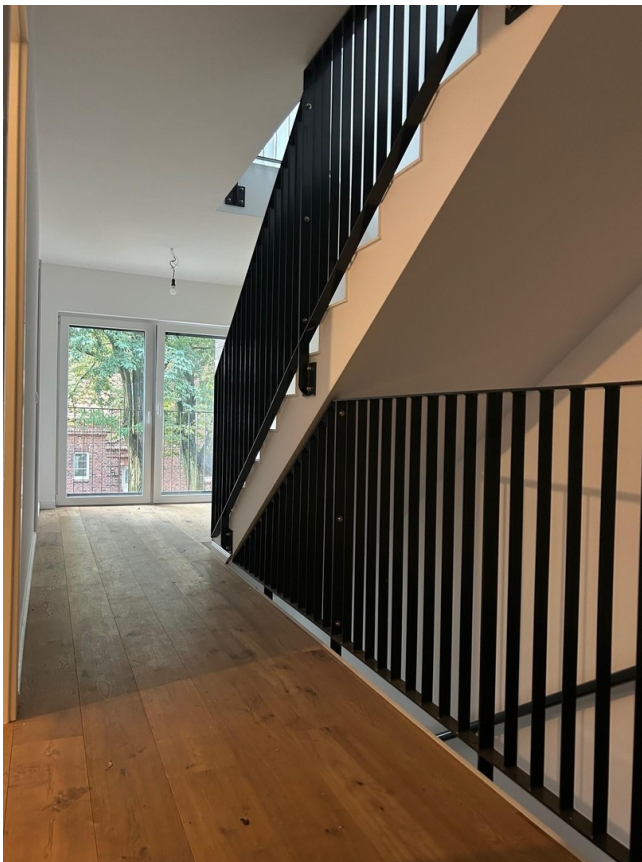


# Exposé

## Maisonette in Hamburg

### Exklusive Maisonettewohnung im Stadthausstil in Hamburg-Marienthal



Objekt-Nr. OM-450529

#### Maisonette

Vermietung: **2.440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Nikolaides

22043 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	122,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	183 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	7.320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung im begehrten Hamburger Stadtteil Marienthal vereint stilvolles Wohnen mit großzügigem Raumangebot und hochwertiger Ausstattung. Auf ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstrecken sich insgesamt vier gut geschnittene Zimmer über zwei Ebenen – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Berufstätige.

Der besondere Stadthauscharakter verleiht der Wohnung ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre und einer klaren, modernen Raumstruktur. Hochwertiges Echtholzparkett sorgt in allen Wohnräumen für eine warme und elegante Atmosphäre.

Ein echtes Highlight ist die Kombination aus Balkon und großzügiger Dachterrasse – perfekte Rückzugsorte zum Entspannen, Sonnen oder für gesellige Abende im Freien.

## Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- Ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Zimmer auf mehr als einer Ebene
- Hochwertiges Echtholzparkett
- Balkon und großzügige Dachterrasse
- Einbauküche
- Stadthauscharakter mit besonderem Wohngefühl

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

## Lage

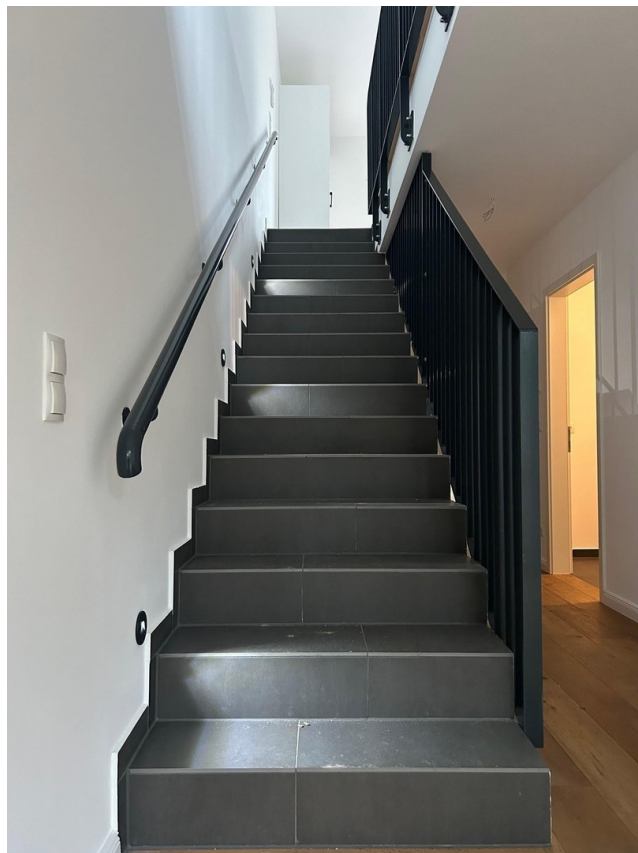
Die Lage in Hamburg-Marienthal überzeugt durch ihre ruhige, grüne Umgebung bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die urbanes Leben mit exklusivem Wohnkomfort verbinden möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

