

# Exposé

## Wohnung in Hambühren

### Helle Wohnung mit Terrasse in Hambühren



Objekt-Nr. OM-450522

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Erik Piehl

Torfweg 6  
29313 Hambühren  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene ca. 65 m<sup>2</sup> große Wohnung in Hambühren. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit großer Fensterfront und direktem Blick ins Grüne. Der Zugang zur Terrasse bzw. zum Gartenbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und macht die Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die ruhig und naturnah wohnen möchten.

Die Räume sind freundlich geschnitten und mit einem modernen Boden in Holzoptik ausgestattet. Die separate Küche verfügt über eine Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, Spüle, Herd/Backofen sowie weiteren Geräten. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und mit Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die eine gepflegte Wohnung in ruhiger Wohnlage suchen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung kann nach Absprache besichtigt werden. Haustierhaltung nach Vereinbarung. Die Übergabe erfolgt in sauberem und fertiggestelltem Zustand.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person, der gewünschten Mietdauer, der Anzahl der einziehenden Personen sowie Ihrer beruflichen Situation

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Hambühren in einer ruhigen und grünen Wohnumgebung. Der Ort bietet eine angenehme Mischung aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in Hambühren bzw. in der näheren Umgebung. Auch die Anbindung nach Celle und in die umliegenden Orte ist gut.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

