

Exposé

Wohnung in Hof

Erstbezug nach Kernsanierung: Helle 3-Zimmer-Wohnungen in Mehrfamilienhaus (1.OG & 2.OG)



Objekt-Nr. OM-450520

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
FMD Vermietungs GmbH - Vincent Kardinal

Doktor-Enders-Straße
95030 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.460 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Etage	1. OG
Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach umfangreicher Sanierung. Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit circa 66qm Wohnfläche zuzüglich circa 4 qm Balkon befindet sich in der Doktor-Enders-Straße in Hof. Die Wohnung ist seit dem 15. April 2026, unmittelbar nach Abschluss der Sanierungsarbeiten für den Erstbezug verfügbar. Die Liegenschaft besticht durch eine zentrale und trotzdem ruhige Wohnlage. Alle Mieteinheiten wurden mit hochwertigen Materialien in modernem Design ausgestattet. Das Sanierungsobjekt wurde vollumfänglich auf den neusten Stand der Technik gehoben. Alle Einheiten sind mit neuen Küchen und Bädern im gehobenen Standard ausgestattet. Ein Außenstellplatz mit Wallbox sowie ein Kellerabteil sind Teil der Mietsache.

Ausstattung

Bei der Neuausstattung wurde ein besonderes Augenmerk auf Qualität und Stil gelegt:

Neuer Balkon

Neue hochwertige Einbauküche

Neues hochwertiges Bad

Neue hochwertige Böden

Smartes Lüftungssystem

Elektrische Rolläden

Stellplatz mit inkl. E-Ladestation

Neue Heizkörper

Frische Wandfarbe

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

FMD Invest GmbH

Mies-van-der-Rohe Straße 6

80807 München

Deutschland

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich am Rand der Innenstadt von Hof, Bayern. Dieser Stadtteil ist bekannt für seine hohe Bevölkerungsdichte und eine lebendige Gemeinschaft mit einer breiten Altersstruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Gegend ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und bietet ein gutes Sicherheitsniveau für Familien mit Kinder. Die Immobilie selbst liegt im grünen Herzen eines Gebäudeensembles, was ihr eine sehr ruhige Lage verschafft.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

