

Exposé

Bungalow in Markkleeberg

Moderner Bungalow mit Pool & Kamin in Markkleeberg / Auenhain



Objekt-Nr. OM-450510

Bungalow

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
Hausverkauf Markkleeberg

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	625,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser exklusive Bungalow aus dem Baujahr 2018 vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung in einer der begehrtesten Wohnlagen von Markkleeberg-Auenhain.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten. Diese sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den gepflegten Garten.

Ein stilvoller Kamin im Wohnbereich schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im Garten, der Ihnen in den Sommermonaten ein exklusives Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause bietet.

Die hochwertige Ausstattung sowie die moderne Bauweise machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare mit gehobenem Anspruch.

Ausstattung

Ausstattung

Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen

Kamin für gemütliche Abende

Moderne, energieeffiziente Bauweise

Großzügige Terrasse mit direktem Gartenzugang

Privater Pool im Garten

Hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattung

Garage sowie zusätzliche Stellplätze

Eckdaten

Baujahr: 2018

Wohnfläche: ca. 170 m²

Grundstück: ca. 625 m²

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Gäste-WC: vorhanden

Garage: 1

Stellplätze: 2

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die modernes Wohnen in naturnaher Umgebung mit gehobenem Komfort verbinden möchten.

Keine Makleranfragen erwünscht! Haus wird provisionsfrei angeboten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und begehrter Wohnlage von Markkleeberg-Auenhain. Der nahegelegene Markkleeberger See ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Stadt Markkleeberg überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität, eine sehr gute Infrastruktur sowie die schnelle Anbindung an Leipzig.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	15,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Haus Ansicht vorne

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer Dachgeschoss



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kamin

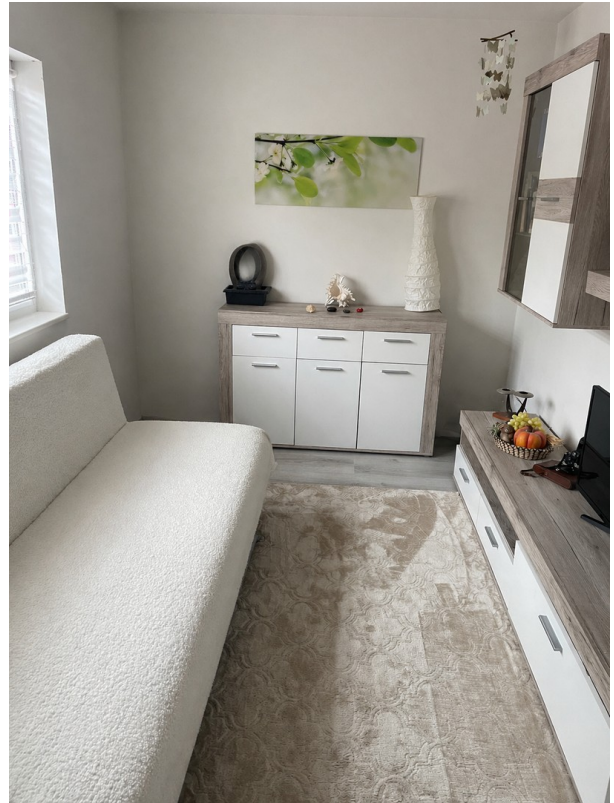


Aufgang zum Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Pool



Kinderzimmer 1



Hausansicht hinten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer