

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Freiburg **2,5-Zimmer-Wohnung im Stühlinger**



Objekt-Nr. **OM-450508**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.008 € + NK**

Ansprechpartner:  
Krämer Erben

79106 Freiburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.016 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.06.2026
Nebenkosten	190 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance Freiburgs beehrtem Stadtteil Stühlinger, nur wenige hundert Meter hinter dem Hauptbahnhof – ruhig, von privat und perfekt angebunden.

- ca. 66 qm im EG / Hochparterre auf privatem Grundstück.
- Zwei Zimmer, Küche, Bad, einen weiteren Raum mit direktem Zugang zum Garten.
- 2025 umfassend saniert.
- Abgeschlossenes eigenes Grundstück, genügend Platz für Fahrräder.

Sie erhalten einen unbefristeten Mietvertrag.

Bitte registrieren Sie sich hier (URL in den Browser kopieren):

[forms.gle/qwdcw6Cbciv3MCeU6](https://forms.gle/qwdcw6Cbciv3MCeU6)

## Ausstattung

Übernahme Einbauküche nach Vereinbarung.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	295,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



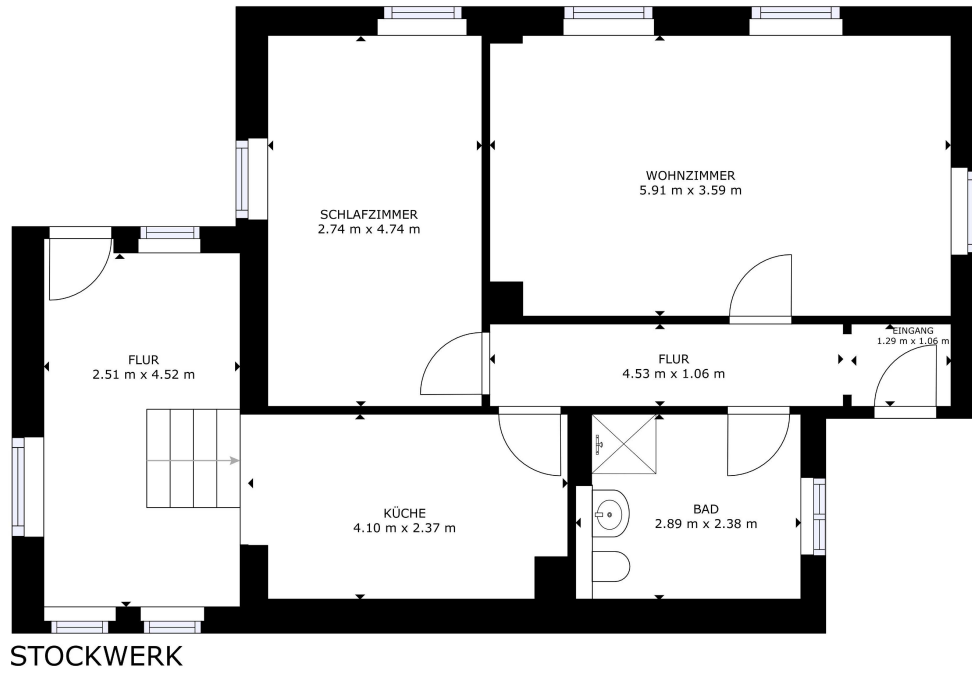
Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Grundrisse



BRUTTOINNENRAUM  
STOCKWERK: 79 m<sup>2</sup>  
ANLIEGER OHNE GEWÄHR

