Exposé

Wohnung in Türkheim

2-Zimmer-Wohnung in Türkheim zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-450503

Wohnung

Verkauf: **183.950 €**

Ansprechpartner:
Schöb

86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,47 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	183.950 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	303 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Mehrfamilienhaus optimal nutzbar mit Balkon. Großzügiges Wohn- und Esszimmer, gemütliches Schlafzimmer. Küche etwas abgetrennt. Bad mit Dusche/Wanne. Praktische Abstellmöglichkeiten im Kellerabteil.

Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Bad

Warmwasser über Zentralheizung. Kabel-/Sat-TV-Anschluss vorhanden.

Kunststofffenster mit 2-fach Isolierung und Rollläden.

Zentral in Türkheim Zentrum – kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken, Ärzten.

Wohn- und Esszimmer: Zugang zum Balkon

Schlafzimmer ausreichend Platz für Bett und Schrank

Küche (Einbauküche)

Badezimmer: Dusche/Badewanne, Anschlüsse für Waschmaschine

Mieteinnahmen für Wohnung und TG 480 €

Ausstattung

Normale Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wohnung liegt zentral in Türkheim, in unmittelbarer Nähe befinden sich Apotheke, Bäcker, REWE, Gastronomie.

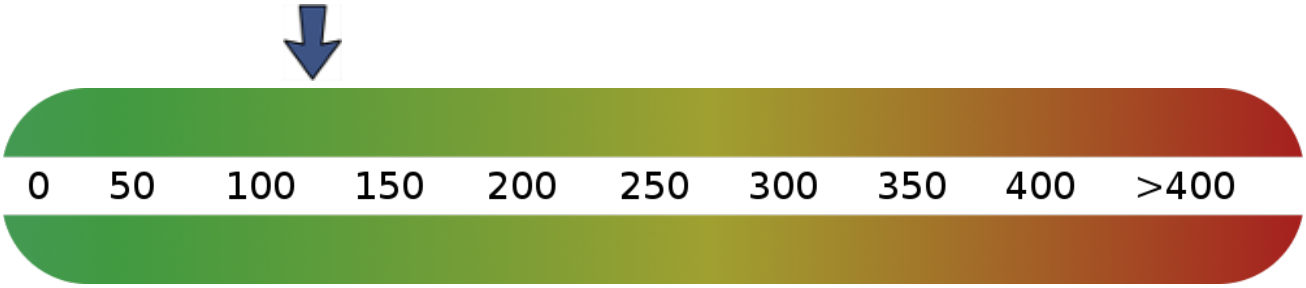
Die Wohnung ist barrierefrei mit einem Aufzug über Tiefgarage oder den Hauseingang erreichbar.

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Schnell erreichbar: Autobahnanschluss A96, Bahnverbindung Lindau - München

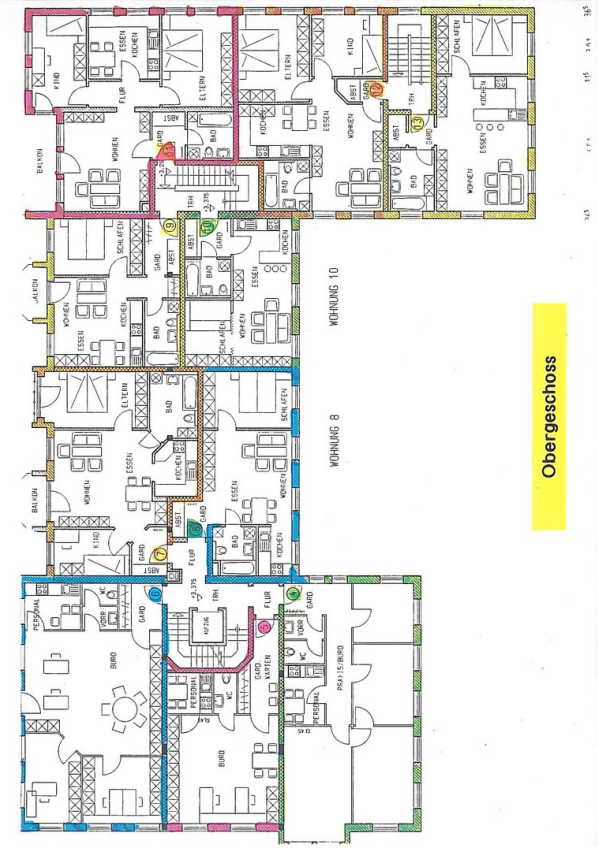
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	121,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Grundriss Wohnung № 8

Wohnflächenberechnung
Wohn- und Geschäftshaus in "Türkheim"

Wohnung Nr. 7	3 Zimmer
Wohnen / Essen	24,59 qm
Kochen	5,55 qm
Bad	7,61 qm
Garderobe	3,69 qm
Elternschlafzimmer	13,81 qm
Kinderzimmer	8,04 qm
Balkon	1,83 qm
Gesamtwohnfläche	65,12 qm
+ Nebenraum	10,30 qm
tatsächl.Wohn-/Nutzfläche	**75.42 qm**

Wohnung Nr. 8	2 Zimmer
Wohnen / Essen	20,06 qm
Kochen	3,78 qm
Bad	4,68 qm
Abstellraum	2,76 qm
Schlafzimmer	11,89 qm
Gesamtwohnfläche	43,17 qm
+ Nebenraum	10,30 qm
tatsächl. Wohn-/Nutzfläche	**53,.47 qm**

Wohnung Nr. 9	2 Zimmer
Wohnen/Essen/Kochen	18,86 qm
Bad	5,59 qm
Abstellraum	6,56 qm
Schlafzimmer	11,89 qm
Balkon	1,83 qm
Gesamtwohnfläche	44,73 qm
+ Nebenraum	6,97 qm
tatsächl. Wohn-/Nutzfläche	**51,70 qm**

Wohnung Nr. 10	2 Zimmer
Wohnen / Essen / Kochen	20,64 qm
Bad	4,14 qm
Garderobe	4,14 qm
Schlafzimmer	7,58 qm
Gesamtwohnfläche	36,50 qm
+ Nebenraum	6,97 qm
tatsächl.Wohn-/Nutzfläche	**43,47 qm**

Wohnung Nr. 11	3 Zimmer
Wohnen/Essen	20,29 qm
Kochen	10,81 qm
Bad	5,25 qm
Flur	4,28 qm
Abstellraum	3,78 qm
Elternschlafzimmer	15,59 qm
Kinderzimmer	12,23 qm
Balkon	4,81 qm
Gesamtwohnfläche	77,04 qm
+ Nebenraum	6,.77 qm
tatsächl. Wohn-/Nutzfläche	**83,.81 qm**

Wohnung Nr. 12	3 Zimmer
Wohnen/Essen	19,78 qm
Elternschlafzimmer	14,72 qm
Kochen	9,34 qm
Bad	5.53 qm
Garderobe	2,26 qm
Kinderzimmer	10,37qm
Gesamtwohnfläche	62,00 qm
+ Nebenraum	8,29 qm
tatsächl. Wohn-/Nutzfläche	**70,29 qm**

Flächenangaben