

Exposé

Wohnen in Gundersheim

Bauplatz / Bauland in Gundersheim – für Bauträger und Projektentwickler oder Privatpersonen



Objekt-Nr. OM-450491

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

67598 Gundersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.500,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Gundersheim, Rheinhessen, bieten wir gemeinsam mit benachbarten Eigentümern eine zusammenhängende Projektfläche mit ca. 3.500 m² Gesamtfläche zum Verkauf an. Ziel ist die gemeinsame Veräußerung an einen Bauträger oder Projektentwickler.

Die Fläche umfasst nach aktueller Einschätzung ca. 1.500 m² Bauland sowie ca. 2.000 m² angrenzendes Gartenland.

Lage

Gundersheim bietet eine attraktive Lage zwischen Worms, Alzey und Mainz mit schneller Anbindung an die A61. Im Ort vorhanden sind unter anderem eine neu gebaute Kita, Grundschule, Bahnhof, Bushaltestellen und ein Einkaufsmarkt.

Aus Eigentümersicht eignet sich die Fläche insbesondere für eine zusammenhängende Wohnbebauung, zum Beispiel mit Reihenhäusern, Doppelhäusern oder kleineren Mehrfamilienhäusern. Die konkrete baurechtliche Ausnutzbarkeit ist im nächsten Schritt zu prüfen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel