

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

2 Zimmer Wohnung frisch saniert



Objekt-Nr. **OM-450481**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Düll

Schillerstraße 4
90409 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.070 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	105 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reizvolle 2 Zimmer Wohnung in Maxfeld zu vermieten.

Die Wohnung wird für den Erstbezug direkt nach einer Sanierung angeboten.

Hier wurde unter anderem Echtholzparkett und Fliesen neu verlegt, die Decke gedämmt sowie die Elektrik komplett neu gezogen.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ein ebenerdiger Fahrradraum ist im Haus vorhanden und kann benutzt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung liegt in Maxfeld nahe an der U-Bahn Haltestelle (~2-3 Minuten Fußweg).

Innenstadt und Stadtpark in Laufreichweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	207,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

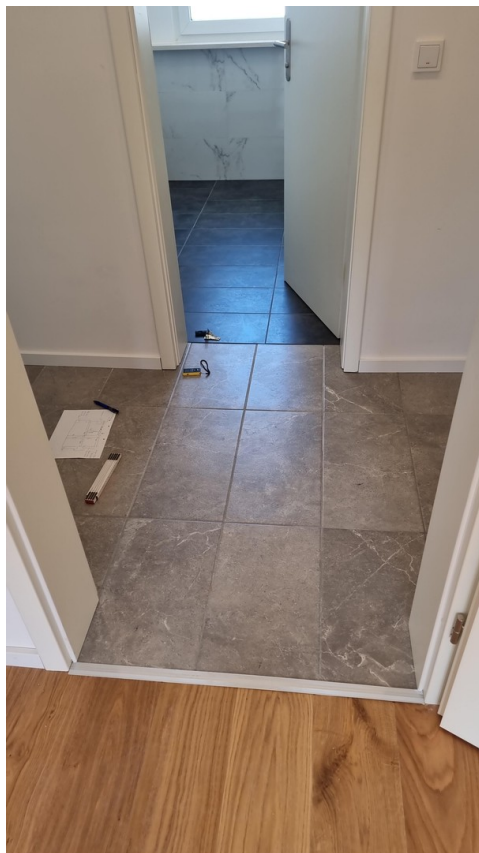


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gang

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick Küche/Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche