

# Exposé

## Wohnung in Waiblingen

### 3 Zimmer in Waiblingen-Neustadt



Objekt-Nr. **OM-450466**

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

71336 Waiblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Neustadt mit Tiefgaragenplatz sucht freundliche Mieter. Die sonnige Wohnung im 2. OG hat einen Südbalkon und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essplatz am Fenster, ein Bad mit Dusche und Wanne sowie eine separate Toilette.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert mit neuen Böden und einer neuen Einbauküche. Die helle Küche verfügt über Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Gefrierschrank und bietet viel Stauraum. Im Bad ist Platz für Waschmaschine und Trockner. Der Abstellraum im Keller und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie Wäschetrockenraum machen das Angebot komplett. Die Box in der Tiefgarage ist abschließbar.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Wohngebiet Pfarräcker verbindet ein ruhiges Umfeld mit guter Anbindung an die S-Bahn. Kindergarten, Schule und Supermarkt sind in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer 1

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Küche 1

# Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 2



Toilette

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

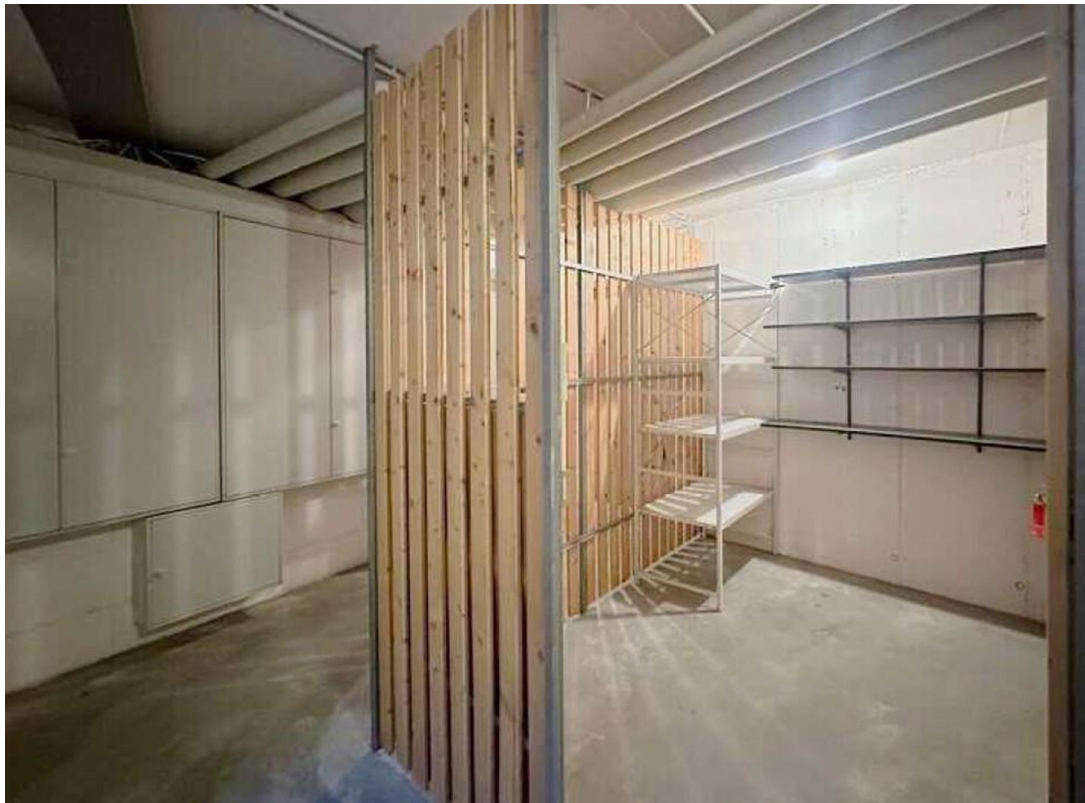
# Exposé - Galerie



Balkon 2

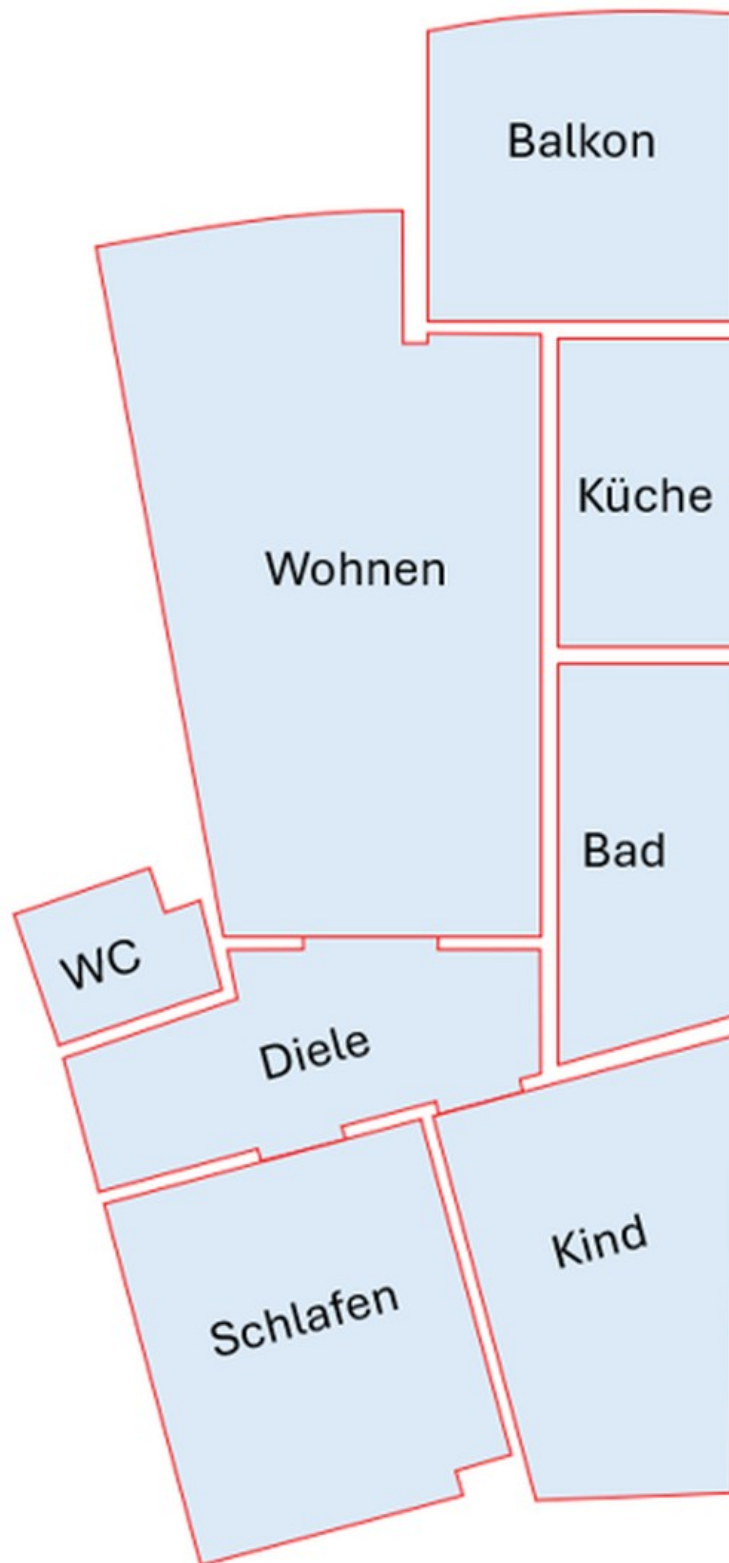


Treppenhaus



Kellerraum

# Exposé - Grundrisse



Grundriss