

Exposé

Wohnung in Rheine

Frisch renovierte, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon nähe Zoo



Objekt-Nr. OM-450461

Wohnung

Vermietung: **619 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Katerkampweg 42
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1961 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 62,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 1.198 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser Wohnung verbindet sich modernster Wohnkomfort mit der Lebensqualität einer attraktiven Stadt.

Neue Fliesen im Bad und ein hochwertiger Vinylboden verleihen der Wohnung ein modernes, frisches Wohngefühl und sorgen für ein gepflegtes Gesamtbild.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung ist mit ca. 62qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden 3 Wohnräume sowie ein separates Bad und eine separate Küche. Sie werden sich gleich

wohl fühlen. Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Der geräumige Balkon bietet viel Platz zum Entspannen und lädt dazu ein, den Feierabend an der frischen Luft zu genießen

Ein separat abgetrennter und abschließbarer Kellerraum komplettiert die Wohnung.

Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot ab und bietet komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und steht Ihnen zum Einzug in einem modernen Zustand zur Verfügung. Die dargestellten Fotos dienen als Beispiel für die Ausstattungsqualität.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Lage

Mit 77.000 Einwohnern ist Rheine die größte Stadt des Kreises Steinfurt. Als zweitgrößte Stadt des Münsterlandes ist sie jung, weltoffen und zukunftsorientiert.

Die hier angebotene Wohnung liegt am Katerkampweg 42 in einer gewachsenen Wohnsiedlung.

Der NaturZoo Rheine liegt in 900m Entfernung und kann zu Fuß in 15 Minuten erreicht werden. Hier am NaturZoo und in Wald und Feld rund um das Kloster Bentlage und den Salinenpark können sie Sport machen, relaxen oder einfach nur die Natur genießen.

Die nächste Bushaltestelle liegt 40 Meter entfernt. Die Autobahnanbindungen zur BAB 30 ist in 4-5 Minuten und die B70 in 2 Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Spielplätze und Schulen liegen alle sehr nah. Bäcker, Fleischer, Discounter, Friseur, Apotheke und auch alles andere was man für das tägliche Leben braucht liegen in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 111,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

