

Exposé

Einfamilienhaus in Burgstetten Burgstall

Zweifamilienhaus in attraktiver Lage von Burgstetten Burgstall



Objekt-Nr. OM-450459

Einfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Hansi

71576 Burgstetten Burgstall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	598,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	163,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 158 m' Wohnfläche auf einem 598 m' großen Grundstück in ruhiger und zugleich zentraler Lage.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 158 m²
- Grundstück: ca. 598 m
- 2 Vollgeschosse
- Vollunterkellert
- Öl-Heizung / Solaranlage
- Regenwasserzisterne ca 8000 Liter
- Garage
- Sonniger Garten
- S-Bahn in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar

Beschreibung:

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen Wohnräumen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet direkten Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss stehen mehrere flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung - ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Hobby- oder Fitnessraum.

Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Eine Garage rundet das Angebot komfortabel ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur.

Die S-Bahn ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung Richtung Backnang und Stuttgart ermöglicht.

Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Das Haus ist sofort verfügbar.

Ein Energieausweis ist vorhanden und kann bei Besichtigung vorgelegt werden.

Das ist ein Privatverkauf.

Immobilienfirmen und Makler: bitte ich mich nicht zu kontaktieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außen Garagenseite



Außen Gartenseite_

Exposé - Galerie



Garten mit Gewächshaus



Keller

Exposé - Galerie



Heizraum



Waschküche

Exposé - Galerie



Abstellraum im Keller



Wohnzimmer EG



Küche Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Küche Dachgeschoß_



Bad Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Dachgeschoß



Küche Dachgeschoß _

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Obergeschoß



Garten Balkonsicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoß



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Obergeschoß



Wohnzimmer Obergeschoß

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoß



Küche Obergeschoß

Exposé - Galerie



Küche Erdgeschoß



Wohnzimmer Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erdgeschoß



Flur Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erdgeschoß



Küche Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoß



Schlafzimmer Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoß



Durchgang Haus Garage

Exposé - Galerie



Garage



Außenansicht Haus Garage

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus Garage



Außenansicht Haus Garten

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus Garten



Flur Erdgeschoß