

# Exposé

## Wohnen in Reppenstedt

### Baugrundstück in begerter Lage



Objekt-Nr. OM-450457

### Wohnen

Verkauf: **243.000 €**

Ansprechpartner:  
Marco Kuper

Dachtmisser Straße 18  
21391 Reppenstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 660,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Reppenstedt, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Lüneburg. Mit einer Grundstücksfläche von 660 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses mit großzügigem Garten.

Das Grundstück liegt eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur mit gepflegten Einfamilienhäusern und profitiert von einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft. Die vorhandene Infrastruktur mit

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

## Lage

Reppenstedt liegt nur wenige Kilometer südwestlich der Hansestadt Lüneburg und bietet damit das Beste

aus zwei Welten: ländliche Ruhe und Nähe zur Stadt. Die Kreisstadt Lüneburg mit ihrem historischen

Stadtkern, der Universität und einem vielfältigen kulturellen Angebot ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an die Autobahn A39 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Hamburg (ca. 45 min) und

macht den Standort auch für Berufspendler interessant

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

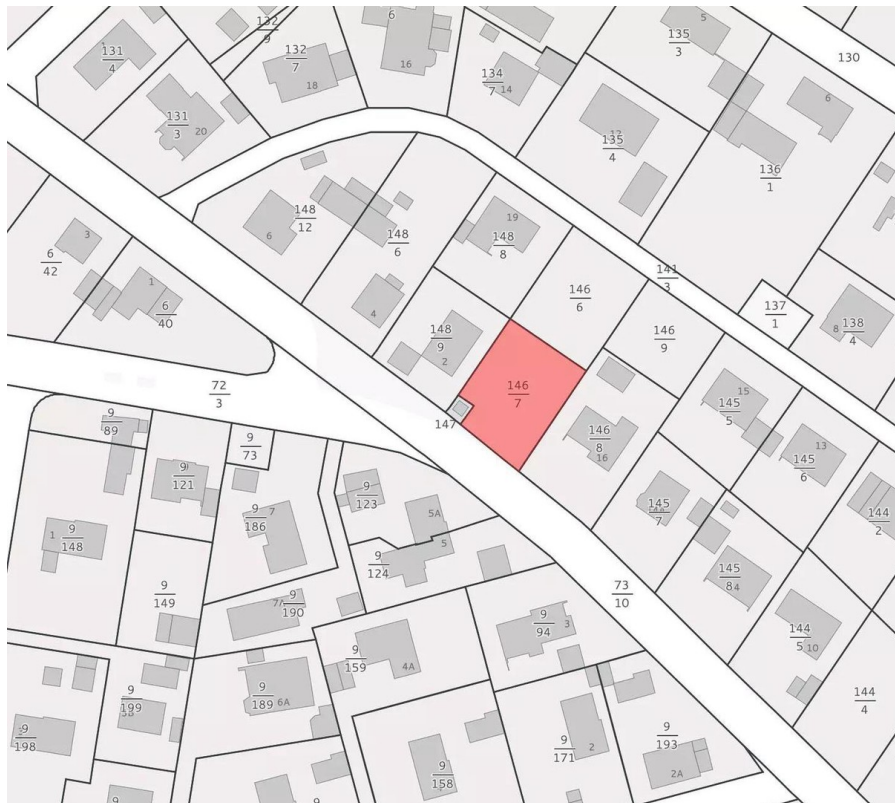
# Exposé - Galerie



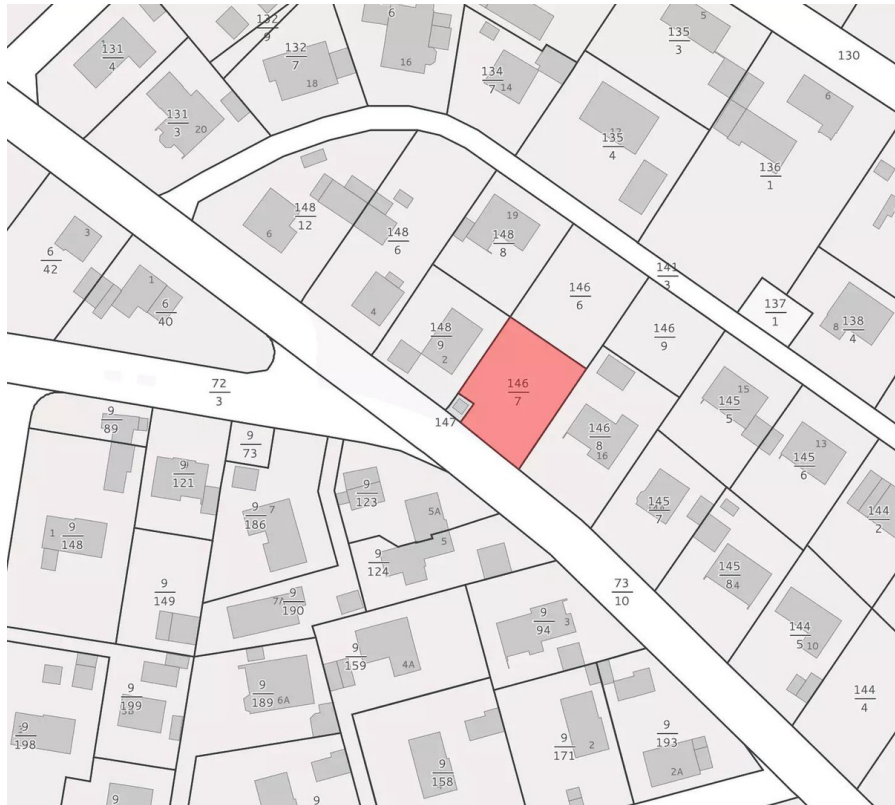
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.



PROVISIONSFREI

# Baugrundstück in begehrter Lage

Dachtmisser Straße 18 · 21391 Reppenstedt

**660 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**€ 243.000**

KAUFPREIS

# Objektbeschreibung

---

## Ihr neues Baugrundstück in Reppenstedt

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Reppenstedt, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Lüneburg. Mit einer Grundstücksfläche von 660 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses mit großzügigem Garten.

Das Grundstück liegt eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur mit gepflegten Einfamilienhäusern und profitiert von einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft. Die vorhandene Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

## Lage & Umgebung

Reppenstedt liegt nur wenige Kilometer südwestlich der Hansestadt Lüneburg und bietet damit das Beste aus zwei Welten: ländliche Ruhe und Nähe zur Stadt. Die Kreisstadt Lüneburg mit ihrem historischen Stadtkern, der Universität und einem vielfältigen kulturellen Angebot ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an die Autobahn A39 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Hamburg (ca. 45 min) und macht den Standort auch für Berufspendler interessant.

## Objektdaten im Überblick

Objektart	<b>Baugrundstück</b>
Grundstücksfläche	<b>660 m<sup>2</sup></b>
Adresse	<b>Dachtmisser Straße 18, 21391 Reppenstedt</b>
Flurstück	<b>146/7, Flur 4, Gemarkung Reppenstedt</b>
Kaufpreis	<b>€ 243.000</b>
Provision	<b>Provisionsfrei – Privatverkauf</b>

### Hinweis:

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Versorgungsbauwerk der Gemeinde (Flurstück 147), das nicht entfernt werden kann. Die genaue Lage ist im beigefügten Katasterauszug ersichtlich.

# Luftaufnahmen



Ansicht mit Straßenzugang



Blick über das Grundstück

## Besonderheiten des Grundstücks

- ✓ Ruhige Wohnlage in gewachsener Nachbarschaft
- ✓ Ideale Größe für Einfamilienhaus mit Garten
- ✓ Nähe zu Lüneburg (ca. 5 km)
- ✓ Gute Anbindung an A39 Richtung Hamburg
- ✓ Kindergarten und Grundschule in Reppenstedt
- ✓ Weiterführende Schulen in Lüneburg
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten im Ort und in Lüneburg
- ✓ Naherholung: Naturpark Lüneburger Heide in der Nähe

KAUFPREIS

**€ 243.000**

Provisionsfrei – Direktverkauf vom Eigentümer

## Kontakt & Besichtigung

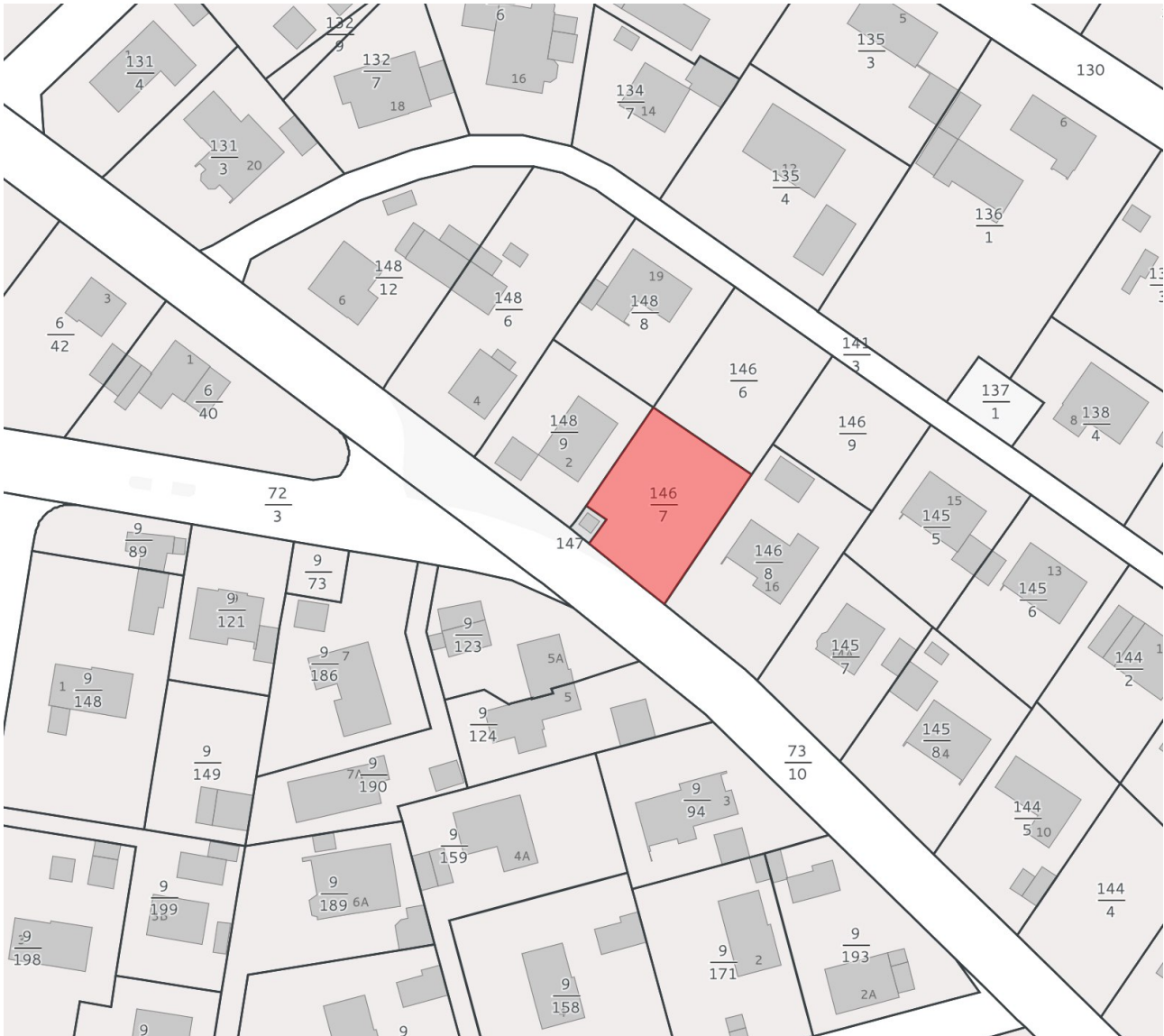
**Marco Kuper**

Tel: 0162 214 5015

E-Mail: [marcokuper42@gmail.com](mailto:marcokuper42@gmail.com)

# Katastrerauszug

Der nachfolgende Auszug aus der Liegenschaftskarte zeigt die genaue Lage und den Zuschnitt des Grundstücks (Flurstück 146/7). Das kleine Flurstück 147 kennzeichnet das Versorgungsbauwerk der Gemeinde.



Liegenschaftsgrafik 1:500 – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen