

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wasserburg

### Eigentumswohnung Wasserburg



Objekt-Nr. **OM-450454**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:  
Matthias Grzimek

83512 Wasserburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	340 €	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene schöne Zweizimmerwohnung. Sichtbares Dachgebälk mit Holzschalung auf den Sparren. Vom Balkon Blick auf die bayerische Landschaft.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Fußläufige Entfernung zur Wasserburger Innenstadt . Gemischt genutztes Gebiet mit Märkten und Geschäften. Bushaltestelle, Kita, Schulen, Freizeiteinrichtungen wie das Schwimmbad Badria in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung