

Exposé

Wohnung in Berlin

Luxus-Küche, Balkon, Aufzug - möblierte Wohnung in Mitte



Objekt-Nr. OM-450446

Wohnung

Vermietung: **2.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Uta Maria Bräuer

Thomasiusstr. 3
10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	390 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird möbliert vermietet.

Fantastische Wohnung in beliebter Lage mit viel Komfort und angenehmer Atmosphäre.

Die Zimmer sind geschmackvoll ausgestattet und lassen keine Wünsche übrig.

Die wenig befahrene Straße liegt direkt an der Spree und der Park "Großer Tiergarten" beginnt um die Ecke. Man hat alles, was man braucht, in der Nähe: Cafés, Restaurants, Einkaufscenter, Supermärkte, U-Bahn, S-Bahn, Busse, Ärzte, Fitness-Studios...

Ausstattung

- hochwertige Möblierung
- voll ausgestattete Luxus-Einbauküche
- Bad mit Fenster und Wanne/Dusche
- großer Wohnbereich nach Osten
- 2 Schlafzimmer
- Balkon nach Westen
- Laminatboden
- Keller
- Zentralheizung (Fernwärme)
- KfZ-Stellplatz auf Anfrage extern

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Dr. Garlichs Immobilien gehört zu "Ausgesucht gute Makler" von ww.gute-makler.de.

Laut Focus, WirtschaftsWoche und Listenchampion zählen wir zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern (Auszeichnungen 2013, 2014, 2021, 2022, 2023).

Lage

- zentrales, aber ruhiges Wohngebiet mit viel Altbaubestand
- Einkaufscenter, Parkanlagen, die Spree und das Schloss Bellevue in Geknähe
- unweit des Hauptbahnhofes
- BVG-Stationen: S-Bahn Bellevue, U-Bahn Turmstraße, Bus 187, 245, Tram 10

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

