

# Exposé

## Wohnung in Leverkusen

### Geräumige 1 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-450440

### Wohnung

Vermietung: **432 € + NK**

Robert-Koch-Straße 8  
51379 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,90 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	128 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.296 €		

# Exposé - Beschreibung

## **Ausstattung**

Die Küche auf den Bildern kann auf Wunsch kostenlos übernommen werden. Sollten sie die Küche nicht übernehmen, wird sie entfernt.

## **Lage**

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, besonders nach Köln. Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie

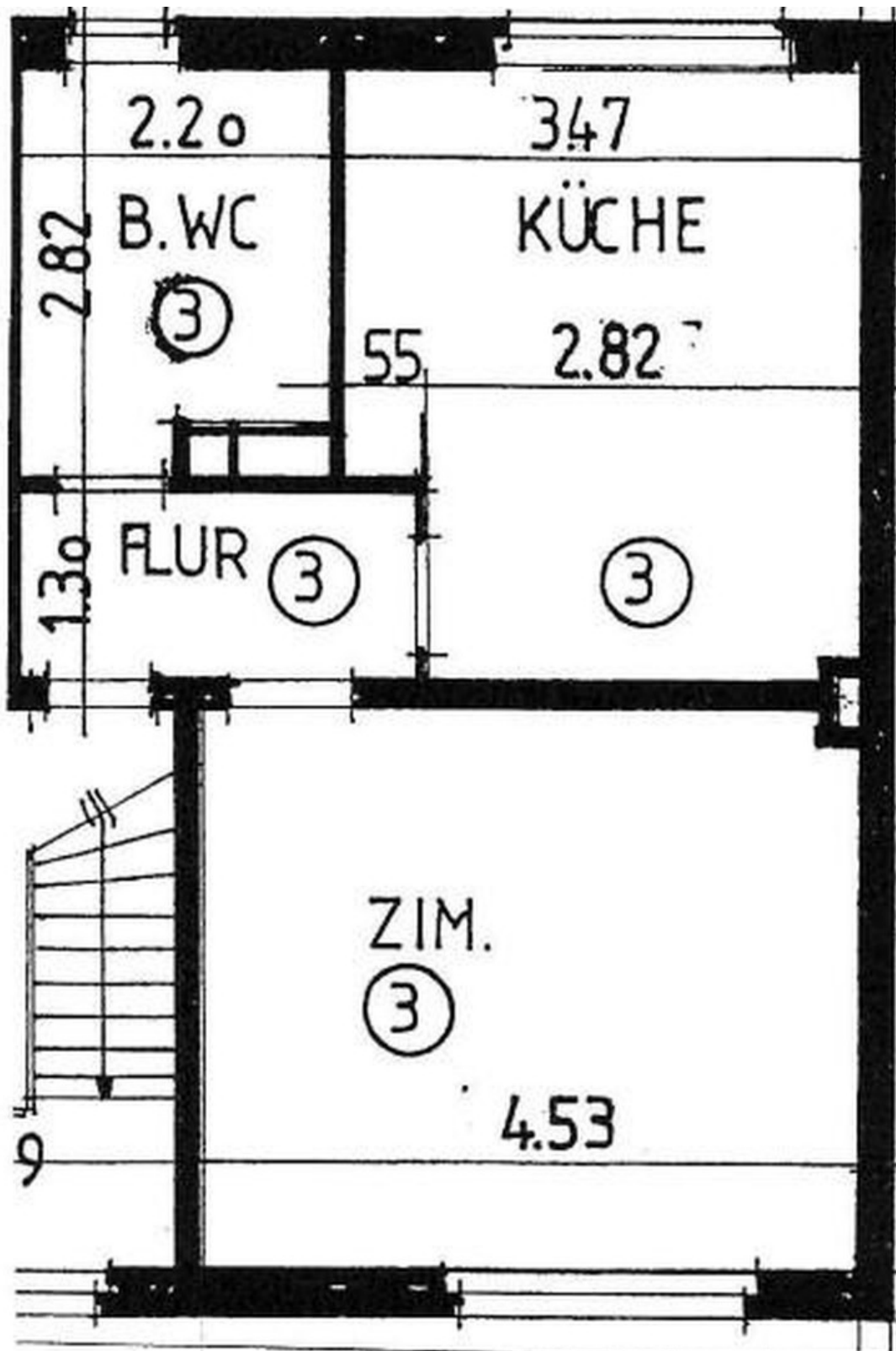


Küche



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung