

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Attraktive Singlewohnung – kompakt, hell und gut gelegen



Objekt-Nr. OM-450397

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Francke Rebekka

Jakobstraße 41
90402 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	38 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.480 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	55 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 33 m² Wohnfläche ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder als Kapitalanlage.

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist funktional eingerichtet und bietet direkten Zugang zum großzügigen Balkon mit ca. 4 m², der zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Die kompakte Küche ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar.

Dank der vollständigen Möblierung kann die Wohnung ohne zusätzlichen Aufwand direkt bezogen oder vermietet werden.

Ausstattung

Vollständig möbliert (inkl. Bett, Schrank, Tisch und Sitzmöglichkeiten)

Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten

Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

Balkon mit ca. 4 m²

Funktionale und effiziente Raumaufteilung

Gepflegter Zustand

Die Ausstattung ermöglicht ein sofortiges Einziehen ohne zusätzlichen Aufwand.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Nürnberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Innenstadt sowie wichtige Verkehrsknotenpunkte sind schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige und Pendler macht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

