

Exposé

Wohnung in Schöneck

Komfortable 3 Zi Wohnung in Schöneck-Büdesheim



Objekt-Nr. OM-450388

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

61137 Schöneck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne und helle 3 Zi Wohnung (im 2.OG) in Schöneck-Büdesheim in einem 6-Parteien Haus.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann aber kurzfristig leer übergeben werden und ist für die Eigennutzung gut geeignet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt €700 mtl - es besteht ein hohes Mietsteigerungspotenzial, da die ortsübliche Miete bei €11.50-12.00 per m2 liegt.

Wir bitten nur diejenige Interessenten Kontakt mit uns aufzunehmen, die über eine gesicherte Finanzierung verfügen, d.h.entsprechende Gespräche wurden bereits mit einer Bank oder einem Finanzierungsberater geführt und Bonität/Nettoeinkommen reichen für die Finanzierung der Immobilie aus.

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

MAKLERANRAGEN UNERWÜNSCHT UND WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Ausstattung

- Einbauküche
- Parkett/Laminat
- Balkon
- Gäste-WC
- Dachboden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte KEINE Makleranfragen!

Lage

Schöneck liegt an der Bundesbahnstrecke Frankfurt/M, Bad Vilbel - Stockheim. Der Bahnhof Büdesheim ist innerhalb von 5 Minuten fußläufig zu erreichen. Die Entfernung bis zur Stadtmitte Frankfurt beträgt rund 15 km.

Grundschule und Kindergarten in Laufnähe (300-400 m). Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Supermärkte, 5 Metzgereien, 4 Bäckereien, soziale Einrichtungen, wie Kindertagesstätten und Schulen, Ärzte, sowie ein vielseitiges Freizeit- und Kulturangebot bietet die aufstrebende, lebendige Gemeinde Schöneck

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2

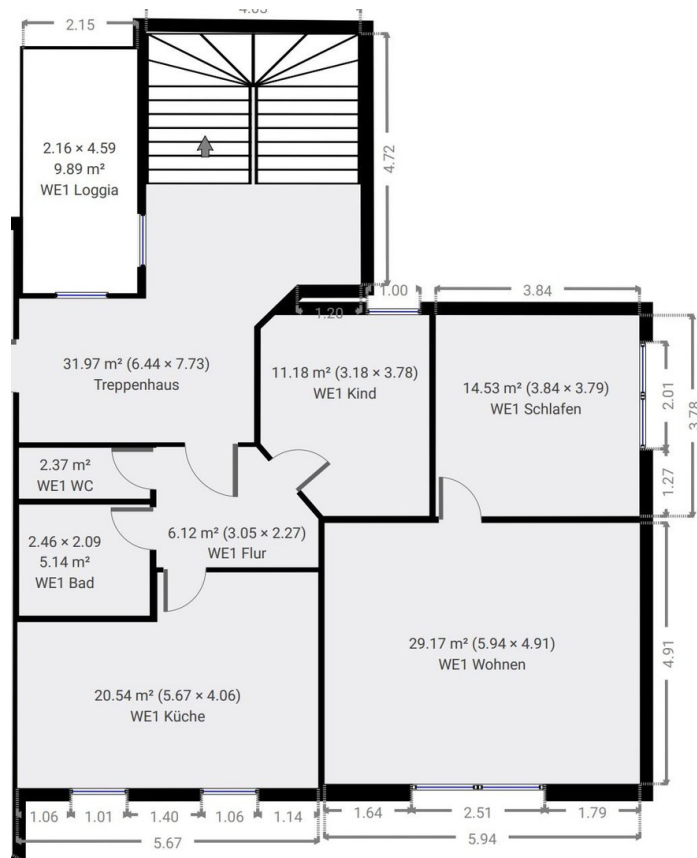


Küche 3

Exposé - Galerie



Badzimmer



Grundriss

Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

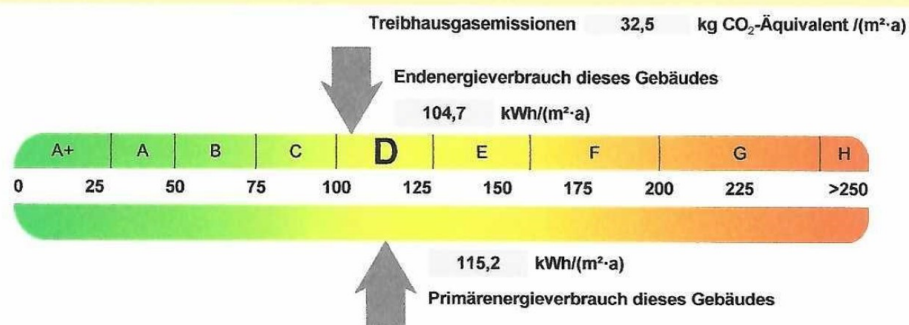
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer:

HE-2021-003886452

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

104,7 kWh/(m²·a)

Energieausweis