

Exposé

Wohnung in Storkow

Moderne lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung - barrierefrei mit Fahrstuhl



Objekt-Nr. OM-450372

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. David Merschin

Heinrich-Heine-Straße 48
15859 Storkow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	43,13 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung ab Juni 2026 steht eine attraktive und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche in ruhiger, grüner Lage und dennoch fußläufig zur Innenstadt.

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch einen freundlichen, lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie eine praktische Raumaufteilung.

Der großzügige Wohnraum bietet dank großer Fensterflächen eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die hellen Bodenbeläge in Holzoptik unterstreichen den modernen und wohnlichen Charakter.

Über einen kleinen Flur sind die weiteren Bereiche der Wohnung erschlossen. Besonders hervorzuheben ist das Tageslichtbad, das mit Fenster, zeitlosen Wandfliesen sowie einem klar strukturierten Grundriss überzeugt.

Ausstattungsmerkmale:

Heller, großzügiger Wohnraum

Große Fenster mit viel Tageslicht

Pflegeleichter Boden in Holzoptik

Tageslichtbad mit Fenster

Ruhige, klare Raumstruktur

Praktischer Grundriss

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine helle und funktionale Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen, gepflegten Mehrparteienhauses mit Fahrstuhl und hat einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Große Fenster sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über Vinylboden in Holzoptik sowie weiße Wände. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und ebenso wie die gesamte Wohnung barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht gestaltet.

Mietkonditionen:

Nebenkosten: Heizkosten 90 € + sonstige Kosten 80 €

Mietdauer: unbefristet

Ausstattung

Ausstattung & Details:

Wohnfläche: ca. 43 m²

- 1 Schlafzimmer
- Offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- Vinylboden & weiße Wände
- Barrierefrei / rollstuhlgerecht
- Fahrstuhl im Haus

- Fahrradschuppen vorhanden

- Stellplatz optional (separat)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung mit gleichzeitig sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie die Innenstadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

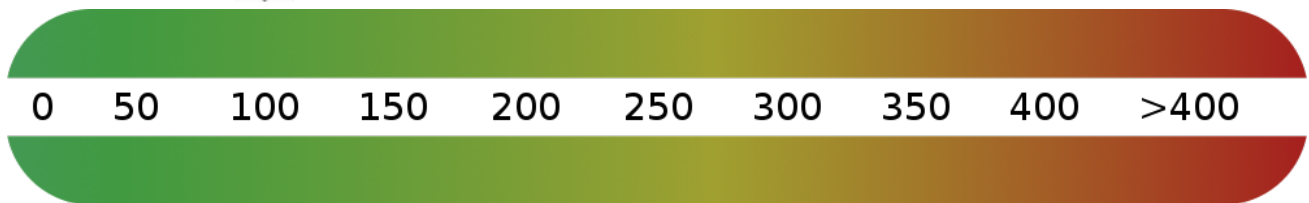
Weitere Details zur Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küchenbereich



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer