

Exposé

Einfamilienhaus in Markgröningen-Unterriexingen

Attraktives freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-450368

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Jahnstraße 4/1
71706 Markgröningen-Unterriexingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	748,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	172,85 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	208,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf – bitte keine Makleranfragen

Wir verkaufen unser freistehendes Einfamilienhaus in Markgröningen-Unterriexingen – ein Zuhause, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlen kann. Die ruhige Lage und der große Garten waren für uns von Anfang an etwas Besonderes.

Das Haus wurde 1992 gebaut und über die Jahre stets gepflegt. Mit 5,5 Zimmern bietet es genug Platz für das Familienleben, Homeoffice, Gäste oder Hobbys. Besonders für junge Familien ist es ideal – auch Haustiere finden hier reichlich Raum.

Wir haben die vielen Außenbereiche sehr geschätzt: eine große Terrasse und drei Balkone, die je nach Tageszeit Sonne oder Ruhe bieten. Der weitläufige Garten ist ein echtes Highlight – perfekt zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Abschalten.

Eine Garage sowie ein zusätzlicher Geräteschuppen gehören ebenfalls dazu und schaffen Ordnung und Stauraum.

Wenn Sie sich vorstellen können, hier Ihr neues Zuhause zu finden, freuen wir uns über Ihre Nachricht und erzählen Ihnen gern mehr

Ausstattung

Im Haus erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Parkettböden und eine moderne Einbauküche, die nicht nur gut aussieht, sondern auch im Alltag Freude macht. Zwei Bäder nehmen den morgendlichen Stress, dazu kommen eine separate Waschküche und weitere praktische Nebenräume.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Unterriexingen verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Die Nähe zur Enz und Glerns lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, gleichzeitig ist alles Wichtige schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,94 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



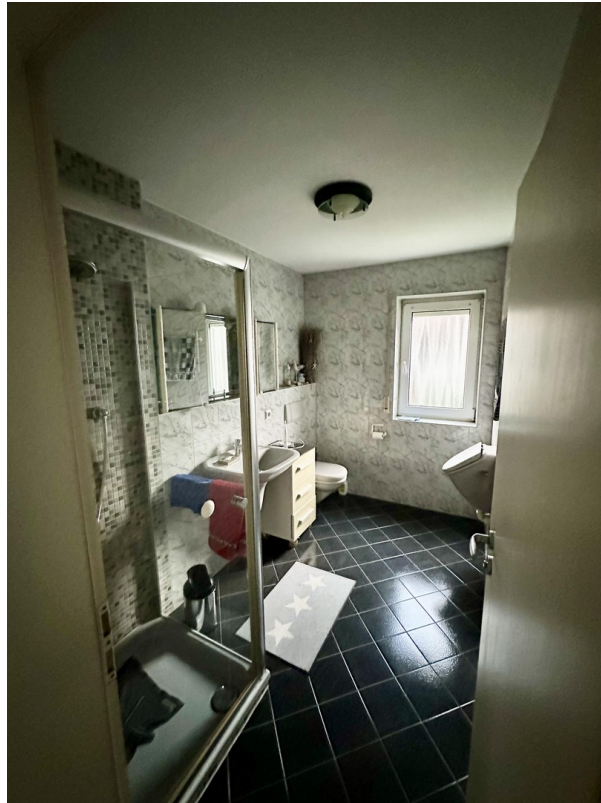
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

