

Exposé

Reihenendhaus in Mössingen

**Familienfreundliches Reihenendhaus mit Garten,
Kaminofen und Garage in ruhiger Lage von Mössingen**



Objekt-Nr. OM-450359

Reihenendhaus

Verkauf: **625.000 €**

72116 Mössingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	252,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	7,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	158,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus überzeugt durch ca. 158m² Wohnfläche, eine solide Bauweise und eine durchdachte Aufteilung über drei Wohnebenen zuzüglich Untergeschoss. Im Erdgeschoss bildet der helle Wohn- und Essbereich den Mittelpunkt des Hauses. Von hier besteht Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der vorhandene Kaminofen schafft zusätzlich eine angenehme Wohnatmosphäre.

In den weiteren Geschossen stehen mehrere lichtdurchflutete Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum nutzen lassen. Damit eignet sich das Haus besonders für Familien oder Käufer, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Das Grundstück umfasst ca. 252 m². Zusätzlich besteht ein anteiliger Miteigentumsanteil an einer weiteren Wege-/Freifläche. Zur Immobilie gehören eine Garage sowie eine zusätzliche Stellplatzmöglichkeit auf der Zufahrt.

Die vorhandene Einbauküche, das Gartenhaus, die Garage sowie die Stellplatzmöglichkeit sind im Kaufpreis enthalten. Die Außenfassade wurde 2026 neu gestrichen.

Die Immobilie kann kurzfristig nach Vereinbarung übernommen werden.

Ausstattung

- Reihenendhaus
- integrierte Garage
- vorhandene Einbauküche mit Elektrogeräten im Kaufpreis enthalten
- Kaminofen
- Parkett- und Korkfußböden
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- mehrere flexibel nutzbare Zimmer
- Dachgeschoss-/Emporenbereich
- Gartenbereich mit Gartenhaus / Geräteschuppen
- gepflegter, sofort nutzbarer Zustand

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentrumsnahen Wohnlage in Mössingen. Alle Schularten sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur sind gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,13 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



1. OG



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kamin

