

Exposé

Wohnung in Radolfzell

3,5 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-450351

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Lea Steybe

78315 Radolfzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.790 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	88,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage auf der Mettnau in Radolfzell am Bodensee wird ab dem 01. Juli 2026 eine 3,5 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen frei. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, ist mit Parkettboden ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer, das derzeit saniert wird und zum Einzug in modernisiertem Zustand zur Verfügung steht. Ergänzend ist ein separates Gäste-WC vorhanden.

Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch von der Vormieterin übernommen werden.

Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Trocken- und Fahrradraum.

Das großzügige Grundstück bietet den Bewohnern zudem die Möglichkeit zur Mitnutzung des Gartens.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen mit ein:

- Mieterselbstauskunft
- aktuelle Schufa
- 3 Gehaltsnachweise
- Personalausweis

Lage

Der Bodensee liegt in unmittelbarer Nähe und ist bequem und schnell zu Fuß erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Bahn ist gewährleistet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte sowie vielfältige Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Esszimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Gäste WC



Diele

Exposé - Galerie



Balkon Wohnzimmer