

# Exposé

## Reihenendhaus in Blankenfelde-mahlow

### Frisch renoviertes Reihenendhaus mit Gartenparadies & XL-Terrasse



Objekt-Nr. OM-450346

**Reihenendhaus**

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:  
Steven Schmidt

15827 Blankenfelde-mahlow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2005	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	229,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte und gerade erst komplett renovierte Reihenendhaus verbindet modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lebensqualität im grünen Speckgürtel von Berlin.

Das Haus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss auf 2 Etagen und ein Ambiente, das keine Wünsche offen lässt. Da die Renovierung gerade erst abgeschlossen wurde, erwartet Sie hier ein Zustand, der dem Erstbezug nach Sanierung gleicht. Sie müssen nur noch die Möbel aufstellen und können den Sommer genießen.

Das Herzstück: Der Außenbereich

Ein besonderes Highlight ist der mit viel Liebe zum Detail neu angelegte Garten. Hier wurde ein echtes Paradies geschaffen, das durch die großzügige, neu errichtete Terrasse besticht. Dank der hochwertigen Überdachung ist die Terrasse nicht nur ein Sonnenplatz, sondern ein erweitertes Wohnzimmer im Freien, das Sie auch bei einem Sommerregen uneingeschränkt nutzen können.

Die Modernisierungen auf einen Blick:

- **Komplett-Renovierung:** Alle Wohnräume wurden frisch und modern gestaltet.
- **Garten-Design:** Fachmännisch neu angelegter Garten für maximale Privatsphäre.
- **Terrassen-Upgrade:** Neue, großzügige Terrasse inklusive stabiler und moderner Überdachung.
- **Bodenbeläge & Wände:** Hochwertige neue Materialien in allen Etagen.

Ausstattung

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Blick und Zugang in den Garten.
- Moderne Raumaufteilung (ideal für Familien oder Paare mit Home-Office-Bedarf).
- Vollunterkellerung für reichlich Stauraum oder Hobbyraum.
- 2x Pkw-Stellplatz direkt am Haus.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen (Spielstraße - verkehrsberuhigter Bereich) und dennoch zentralen Wohnlage von Blankenfelde-Mahlow. Die Gemeinde ist besonders bei Pendlern beliebt:

- **Anbindung:** Mit der S-Bahn (S2) oder dem Regionalexpress sind Sie in kürzester Zeit in der Berliner City. Auch der Flughafen BER und das Tesla-Werk sind schnell erreichbar.
- **Infrastruktur:** Schulen, Kitas, Ärzte und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Freizeit:** Die umliegenden Wälder und Felder laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Bad EG



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Gartenbewässerung automatisier



Gartenhaus

# Exposé - Galerie

