

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hildesheim

Frisch sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche - ab sofort



Objekt-Nr. **OM-450342**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Peiner Straße 34
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	80 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 76 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus mit insgesamt 3 Etagen und ist sofort bezugsfrei.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, während das Badezimmer mit modernen Fliesen und einer praktischen Dusche überzeugt. Die neue Einbauküche bietet Ihnen alle Möglichkeiten sich kulinarisch auszuleben.

Die Kaltmiete beträgt 720€ zuzüglich 180€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten. Das komplette Heizsystem (Gas-Zentralheizung) sowie die Warmwasserbereitung im Gebäude

wurde erneuert und gewährleistet geringe Heizkosten

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Haben Sie Interesse, an der von uns angebotenen Wohnung?

Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage über das Kontaktformular und weitere Informationen zu Ihrer Person.

Bitte teilen Sie uns mit, mit wie vielen Personen Sie die Wohnung beziehen möchten und teilen Sie uns mit, wie wir Sie am besten erreichen können. Bitte teilen Sie uns Ihre Handynummer mit, damit wir Sie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen können.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Lage

Auf ein Auto können Sie hier problemlos verzichten, denn Sie wohnen nur 200 Meter (5

Gehminuten) vom Hildesheimer Hauptbahnhof entfernt. Ihre alltäglichen Besorgungen können

Sie bequem zu Fuß machen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder befindet sich auf dem abgeschlossenen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer



WC

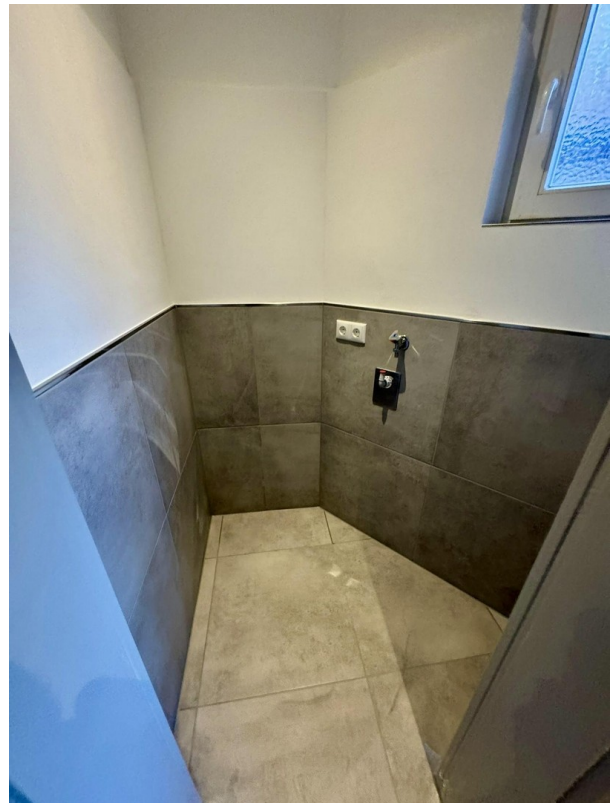
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dusche



Waschmaschinenanschluss

Exposé - Galerie



Gäste WC