

Exposé

Einfamilienhaus in Cuxhaven

WOHNEN AN DER NORDSEE / Cuxhaven Döse



Objekt-Nr. OM-450338

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Kreuzweg 32
27476 Cuxhaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	397,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WOHNEN AN DER NORDSEE

In Cuxhafen, einer Kleinstadt an der Nordseeküste und Elbemündung verkaufe ich im beliebten ruhigen Wohnquartier Döse ein Haus mit Garten. Cuxhafen wurde über die Grenzen Deutschlands bekannt durch das Wahrzeichen der Stadt, dem markanten Wasserturm, der von einem Schweizer Ehepaar liebevoll renoviert worden ist. Das Haus liegt auf einem 397 qm grossen Grundstück. Zu Fuss erreicht man in zehn Minuten ein Naturschutzgebiet und den Nordsee-Strand mit seinen Standkörben und sympathischen Lokalen für einen Imbiss.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch eine solide Bausubstanz aus. Das Baujahr des Hauses war 1958, 1961 wurde die Liegenschaft durch einen Anbau ergänzt. Das Haus ist unterkellert, verfügt über eine separate Garage und darin integriert eine kleine Werkstatt. Die 125qm Wohnfläche bieten Platz für ein grosszügiges Lebensgefühl und der Garten mit seinem gemauerten Pavillon lädt zum Verweilen ein. Die Liegenschaft und der Garten bieten viel Gestaltungsmöglichkeiten durch eine Renovation, bei welcher nach Bedarf auch zwei Wohneinheiten geschaffen werden könnten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Lage

Das Haus ist gut 5 Minuten vom Deich / Strand in Cuxhaven Döse entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



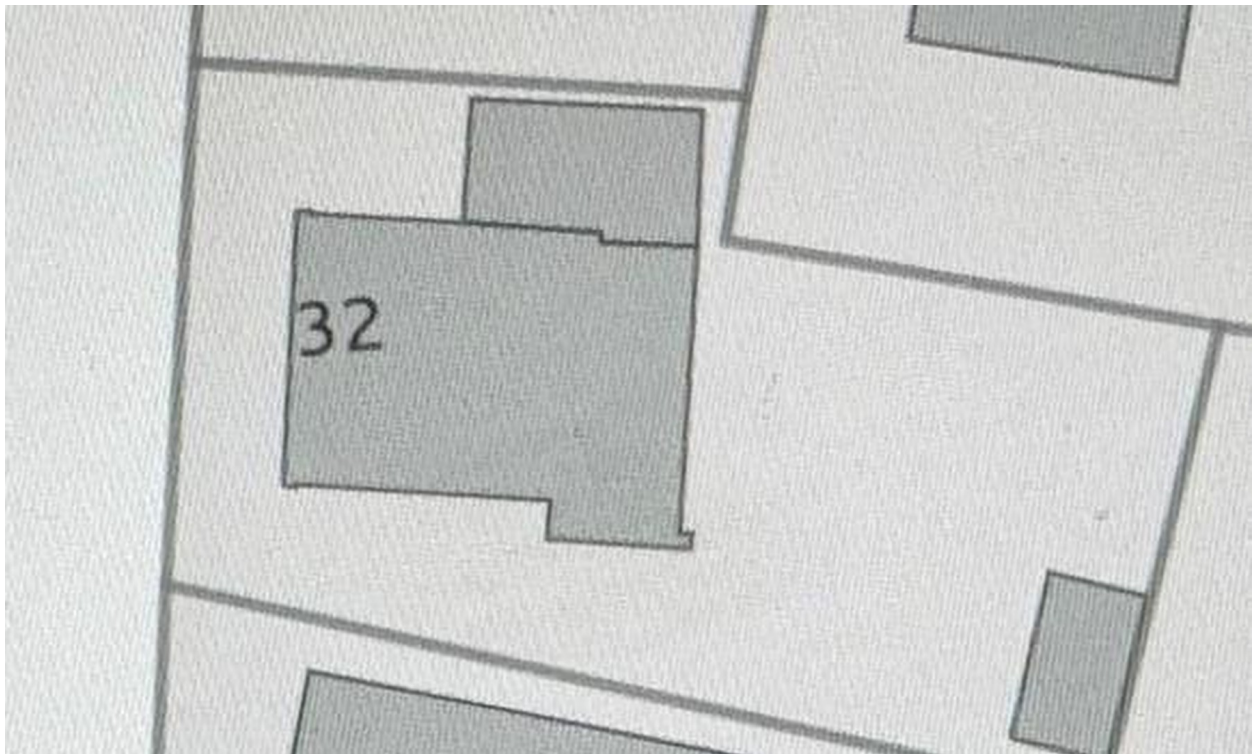
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

