

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Charmantes Apartment in Frankfurt-Schwanheim – möbliert & ideal angebunden



Objekt-Nr. OM-450299

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Inga Frank

Wilhelm-Kobelt-Str.
60529 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches kleines Apartment in Frankfurt-Schwanheim zu vermieten

Zur Vermietung steht ein gemütliches kleines Apartment mit ca. 30 m² Wohn- und Schlafbereich in ruhiger Lage von Frankfurt-Schwanheim.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine. Das helle und großzügige Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Das Apartment ist komplett möbliert und verfügt über Internet sowie eine Waschmaschine, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist.

Die Lage ist besonders attraktiv: Frankfurt-Schwanheim ist ein ruhiges Örtchen mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs. In der Nähe befinden sich unter anderem REWE, NORMA, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie mehrere Pizzerien und Restaurants.

Die Straßenbahnhaltestelle ist in etwa 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort fahren die Straßenbahnlinien 11 und 12 sowie mehrere Buslinien, wodurch eine gute Anbindung an die Frankfurter Innenstadt gewährleistet ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige oder Pendler, die eine ruhige und gut angebundene Wohnmöglichkeit suchen.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche & Balkon

Exposé - Galerie



Gesamtbild



Gesamtbild



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Terrasse-Balkon