

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hanau

Kernsanierte 2-Zi-Wohnung in energetisch saniertem, ruhigem 4-Fam-Haus (Musikerviertel)



Objekt-Nr. OM-450295

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Millöckerweg
63452 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4-Familienhaus in ruhiger Nebenstraße des beliebten Musikerviertels.

Das Haus wurde vor kurzem komplett energetisch saniert (Fenster, Fassade, Dach). Moderne Gasbrennwert-Zentralheizung.

Nette, ruhige Nachbarn im Haus

Ausstattung

Küche, Flur und Bad:

- moderner anthrazitfarbener Fliesenboden

Wohnräume:

- Wände tapeziert

- Fenster mit elektr. Rolläden

- Bodenbelag: Laminat in wertiger Nußbaumoptik

Küche:

- moderne Einbauküche in dezenter Mint-Optik

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Mietinteressenten sollten in der Lage sein, ein mindestens 2-3jähriges Mietverhältnis einzugehen

- wir suchen nette, gepflegte und ruhige Mieter mit fester Arbeit und regelmäßigem Einkommen

- die SCHUFA-Auskunft sollte keine Negativeinträge aufweisen

Lage

- ruhige Nebenstraße Lage im beliebten "Musikerviertel"

- Bushaltestellen befinden sich fußläufiger Entfernung

- die Hanauer Innenstadt befindet sich nur wenige Minuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	93,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

