

# Exposé

## Praxis in Wenzenbach

### Praxisraum



Objekt-Nr. OM-450291

### Praxis

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kerstin Listl

93173 Wenzenbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2017	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	18,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	23,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	50 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir sind eine kleine Praxisgemeinschaft mit 2 Heilpraktikerinnen und einer Osteopathin. Ab sofort steht ein Praxisraum inkl. Gäste-WC (mit Dusche) und separatem Eingang im Erdgeschoss zur Verfügung. Die freien Zeiten sind: Montag bis Mittwoch von 8 - 18 Uhr, Donnerstag und Freitag von 13 bis 18 Uhr. Der Raum ist voll ausgestattet und kann sofort genutzt werden. Er eignet sich für Heilpraktiker, Coaching- und Gesprächstherapeuten u. v. m.

## Ausstattung

Der Raum wurde mit einem hochwertigen Holzparkett inkl. Fußbodenheizung ausgestattet. Wenn nötig, kann eine mobile Massage-/Behandlungsliege aufgestellt werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Das Zweifamilienwohnhaus steht in einer ruhigen Lage in letzter Reihe am Hang in absolut einzigartiger Waldrandlage mit tollem Blick nach Wenzelnbach. Zwei Stellplätze befinden sich direkt vorm Haus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Gesprächsecke



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Eingang im EG

# Exposé - Galerie



Praxisgemeinschaft