

Exposé

Maisonette in Köln

3-Zimmer Maisonettewohnung in Alt-Longerich



Objekt-Nr. OM-450289

Maisonette

Vermietung: **1.425 € + NK**

50739 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	4.000 €
Wohnfläche	76,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	130 €	Übernahmedatum	01.08.2026
Heizkosten	70 €	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete und moderne 3-Zimmer Maisonettewohnung in Architektenhaus in Alt-Longerich ab 01.08.2026 zu vermieten.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über zwei Loggien, Fußbodenheizung, ein Designerbadezimmer mit Rain-Dance-Dusche und ein Gäste-Wc, welche beide mit Waschbeckenunterschrank ausgestattet sind.

Ebenso besticht die Wohnung durch eine hochwertige Einbauküche mit Keramikarbeitsplatte und einen auf Maß angefertigten Einbaukleiderschrank im Schlafzimmer. Zusätzlich zu einem Keller existiert ein Abstellraum auf einer Loggia.

Ausstattung

Die genannte Möblierung ist mitzumieten und kann nicht ausgebaut werden.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Fußläufig zu erreichen in 3 Min sind die S11 und die S6. Die Straßenbahnlinien 15 und diverse Buslinien sind ebenfalls in fußläufiger Entfernung schnell erreichbar.

Das verkehrsgünstig gelegene Autobahnkreuz Köln-Nord bietet Anschluss an die A1 und die A57.

Köln Longerich weist eine dörfliche Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Grundschule, div. Kindergärten, Ärzten usw. auf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



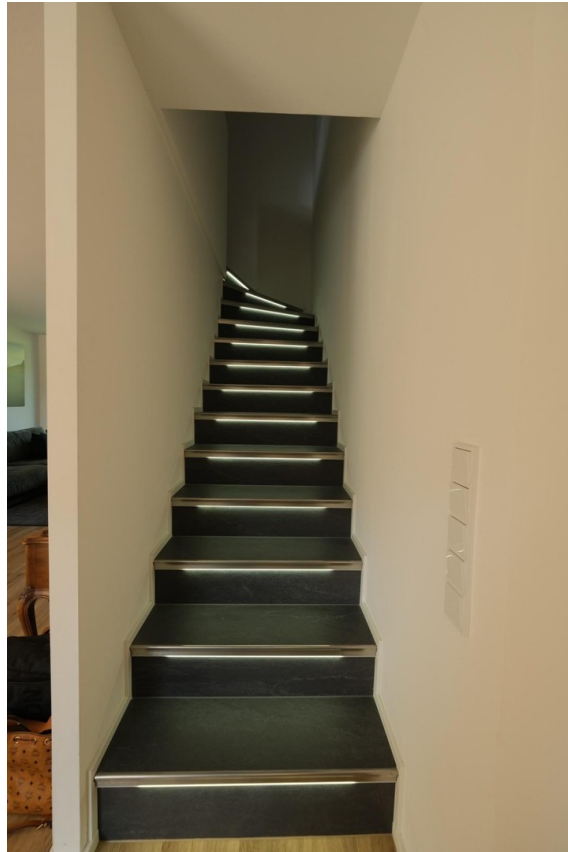
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

