

Exposé

Wohnung in Gießen

Schöne 1-Zimmer-Wohnung "nur an Studenten zu vermieten"



Objekt-Nr. **OM-450283**

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Friedhofsallee 7
35396 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.410 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 27qm. Das Haus unterliegt dem KfW 70 Standard, womit Sie in Zukunft von einer Energie- und Kosteneinsparung profitieren. Die von uns hochwertig ausgestatteten Wohnungen haben eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und eine sehr schöne Einbauküche. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und verfügt über moderne Badezimmermöbel, bestehend aus Spiegelschrank und Unterschrank. Selbstverständlich ist die Wohnung mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Im Keller stehen Münz-Waschmaschinen zur Verfügung und geben Ihnen die Möglichkeit Ihre Wäsche bequem und ohne die Anschaffung einer Waschmaschine zu waschen. Den Waschraum erreichen Sie bequem über den Aufzug. Sie werden sich um keine Treppenhausreinigung, Winterdienst etc. kümmern müssen, dies übernimmt ein Hausmeisterservice für Sie. In der Tiefgarage stehen Fahrradabstellmöglichkeiten und bei Bedarf auch Ladesäulen für E-Autos zur Verfügung.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Aufzug
- hochwertige Einbauküche
- Badezimmermöbel
- Ladestation für E-Autos

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet.

Lage

Die Friedhofsallee ist eine Querstraße der Marburger Straße, welche eine der Haupteinfallstraßen Gießens ist.

Sie führt in die Innenstadt und verfügt über zahlreiche Bushaltestellen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sich in direkter Nachbarschaft.

So erreichen Sie Fußläufig in ca. 5 Minute das Edeka Herkules Center mit Getränkemarkt sowie einen Bäcker.

Ein Rewe befindet sich ebenfalls in ca. 3 Minuten Entfernung.

Die Haltestelle "Gießen Dürerstraße" erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Diese bietet mit der Gießener Stadt-Bus-Linie 371 eine optimale Anbindung an den ÖPNV.

Den Gießener Hauptbahnhof erreichen Sie in 10 Minuten mit dem Auto.

Von dort aus erreichen Sie jedes regionale sowie überregionale Ziel problemlos.

Sie erreichen in ca. 5 Minuten die Autobahnauffahrt "Gießen Wieseck" und gelangen so auf den Gießener Ring.

Nach weiteren 5 Minuten erreichen Sie die Auffahrt auf die A5 in Richtung Frankfurt am Main.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

