

Exposé

Wohnung in Essen Freisenbruch

Provisionsfreie attraktive 3,5-Zimmer- Eigentumswohnung mit Garage in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-450280

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Gräbe

45279 Essen Freisenbruch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß in attraktiver Wohnlage. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, Wohnzimmer und Balkon in Südlage, eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnqualität – ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der Wasch- Trockenraum ist jeweils zur Wohnung gehörenden Stromanschlüssen ausgestattet. Außerdem wird eine Grünfläche von den Eigentümern gemeinschaftlich genutzt. Für die Fahrzeugunterbringung gibt es eine der Wohnung zugeordnete Garage im Haus.

Die Wohnung ist vollständig geräumt, besenrein gereinigt und steht sofort zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in einem gepflegten 6-Familienhaus und dennoch zentralen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und ein Krankenhaus sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und des Stadtzentrums. Verschiedene Busverbindungen bringen sie zum Bahnhof Essen-Steele.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	193,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenaussicht Südseite

Exposé - Galerie



Garage



Garage

Exposé - Galerie



Garage



Eingang



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kind

Exposé - Galerie



Kind



Kind

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

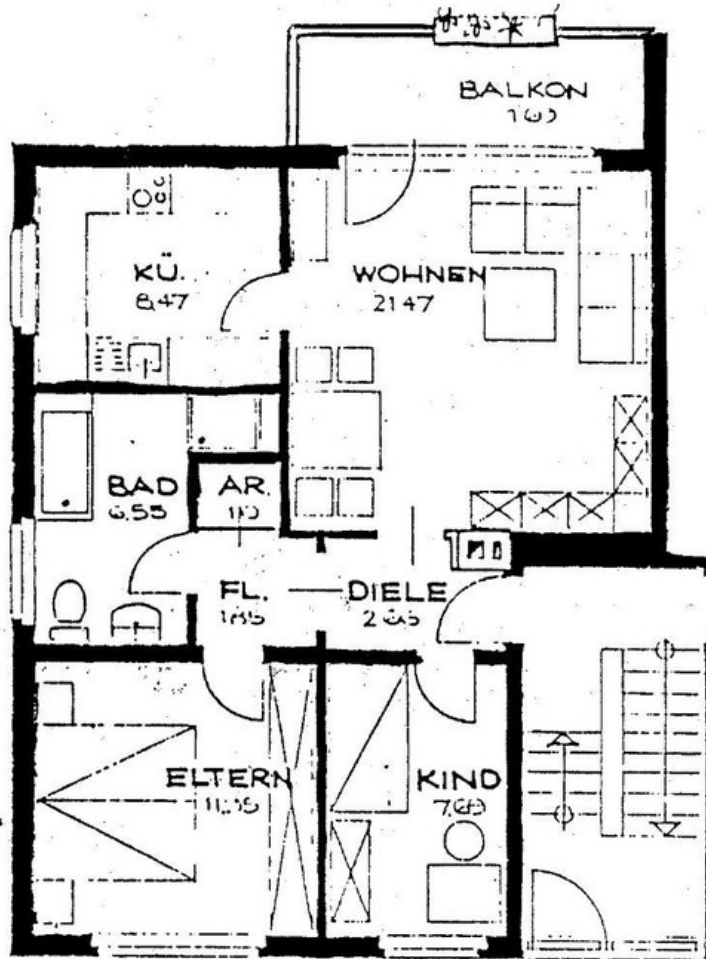


Abstellkammer



Keller

Exposé - Grundrisse



ERD- U. OBERGESCHOSS