

Exposé

Wohnung in Hamburg

helle 3-Zimmer Wohnung in grüner Lage



Objekt-Nr. OM-450275

Wohnung

Vermietung: **1.518 € + NK**

Ansprechpartner:
Mathilda Holtmann

Op de Elg 2
22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	4.554 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	86,65 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich im ruhigen und grünen Stadtteil Sasel.

Im Objekt befinden sich fünf gut geschnittene Wohnungen, welche jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen. Die hier gebotene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss des Hauses, bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie zwei helle Schlafzimmer. Der Grundriss eignet sich optimal für Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges Umfeld suchen, welches in idyllischster Lage sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erfüllt.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem großzügigen Wannenbad, sowie einem kleinen Duschbad ausgestattet, welches sich perfekt für Gäste eignet. Die neue Einbauküche, sowie der schöne Balkon unterstreichen die offen gestaltete große Wohnung.

Die Bilder zeigen alte Küche, sowie den Zustand der Wohnung vor Renovierung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

HGV Hamburger Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H. & Co. KG

Rolandsbrücke 4

20095 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 / 33 30 13-828

Telefax: +49 (0) 40 / 33 30 13-874

E-Mail: hgv@norddeutsche.de

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Amtsgericht: Hamburg HRA 89 179 USt.ID: DE176668962

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Verwaltung HGV Hamburger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Amtsgericht Hamburg HRB 58 071 Geschäftsführer: Torsten Wagner, Nora Bethje

Erlaubnis nach GewO §34c erteilt durch:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt

Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Caffamacherreihe 1-3

Lage

Sasel zählt zu den grünsten Stadtteilen Hamburgs und überzeugt mit seinem nachbarschaftlichen Charakter. In sieben Gehminuten erreichen Sie den Saseler Markt, wo sich sämtliche Einzelhandelsgeschäfte, sowie Supermärkte, Apotheken und diverse Familienbetriebe befinden.

Das Alstertal-Einkaufszentrum, sowie der S-Bahnhof Poppenbüttel sind nur 2km entfernt, wodurch sämtliche Shoppingläden, sowie die Innenstadt gut zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Kind

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Küche (alt)

