

Exposé

Einfamilienhaus in Eggersdorf

Vermietung: Einfamilienhaus mit Blick auf den Bötzsee- Eggersdorf



Objekt-Nr. OM-450243

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Krause

Altlandsberger Chaussee 90
15345 Eggersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1932	Mietsicherheit	3.900 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Einfamilienhaus in schöner, naturnaher Lage in Petershagen-Eggersdorf (Altlandsberger Chaussee 90, 15345) mit Blick auf den Bötensee.

Vermietet wird ausschließlich das Haus selbst. Ein direkter Zugang zum Seegrundstück ist NICHT Bestandteil der Vermietung. Ebenso steht nur ein kleiner Gartenbereich vor dem Haus sowie eine klein gehaltene Terrasse mit Seeblick zur Verfügung. Das dahinterliegende Seegrundstück wird von uns als Familie privat als Wochenend- und Erholungsgrundstück genutzt.

In unmittelbarer Nähe (ca. 200 m entfernt) befindet sich jedoch ein öffentlicher Strand am Bötensee, der bequem zu Fuß erreichbar ist. (siehe Bild 10)

Zusätzlich befindet sich Netto auch nur etwa 300m entfernt, sowie mehrere Restaurants und Cafés.

Das Haus verfügt über:

- eine Einbauküche (siehe Bild 4 und 5)
- zwei Badezimmer
- mehrere Wohn- und Schlafräume (siehe Bilder)

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.300 €.

Hinzu kommen die Nebenkosten wie Grundsteuer, Versicherung sowie Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

