

Exposé

Wohnung in Heidenau

1-Zimmer Wohnung mit Außenstellplatz und Einbauküche in Heidenau



Objekt-Nr. OM-450227

Wohnung

Vermietung: **369 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Schade

Uhlandstraße 8
01809 Heidenau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Miete Garage/Stellpl.	29 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.107 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer ganz besonderen Wohnung?

Da haben wir genau das Richtige für Sie! Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser im Jahre 2022 komplett sanierten, ca. 34 m² großen 1-Zimmer-Wohnung.

Stilvoll ausgewählte Materialien machen die Wohnung besonders und einzigartig. Die im Jahre 2022 sanierte Wohnung verfügt über einen großen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie über ein modern ausgestattetes Duschbad. Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Designbelag aus Vinyl ausgestattet, zudem wurden sämtliche Wände aufwendig geschliffen und fein verputzt. In diesem Zuge wurde die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen erneuert und dem heutigen Standard angepasst.

Die hochwertig maßgefertigte Küche wurde mit modernster Technik ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach und über ein modernes Cerankochfeld. Die Küche garantiert somit die Freude am Kochen auf höchstem Niveau.

Auch das moderne Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige Fliesen in hellgrau geben dem Badezimmer einen stilvollen Look. Es wurden hochwertige Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy & Boch verbaut. Zudem verfügt das Duschbad über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Nettokaltmiete für diese Wohnung beträgt € 369,- zuzüglich € 100,- Betriebskostenvorauszahlung. In der Kaltmiete sind bereits € 29,- für den PKW-Außenstellplatz enthalten. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Zudem wird ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren sowie eine Indexmiete vereinbart.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich Vorort von dieser exklusiven Wohnung zu überzeugen.

Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach einer ganz besonderen Wohnung?

Da haben wir genau das Richtige für Sie! Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser im Jahre 2022 komplett sanierten, ca. 34 m² großen 1-Zimmer-Wohnung.

Stilvoll ausgewählte Materialien machen die Wohnung besonders und einzigartig. Die im Jahre 2022 sanierte Wohnung verfügt über einen großen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie über ein modern ausgestattetes Duschbad. Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Designbelag aus Vinyl ausgestattet, zudem wurden sämtliche Wände aufwendig geschliffen und fein verputzt. In diesem Zuge wurde die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen erneuert und dem heutigen Standard angepasst.

Die hochwertig maßgefertigte Küche wurde mit modernster Technik ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach und über ein modernes Cerankochfeld. Die Küche garantiert somit die Freude am Kochen auf höchstem Niveau.

Auch das moderne Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige Fliesen in hellgrau geben dem Badezimmer einen stilvollen Look. Es wurden hochwertige Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy & Boch verbaut. Zudem verfügt das Duschbad über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Nettokaltmiete für diese Wohnung beträgt € 369,- zuzüglich € 100,- Betriebskostenvorauszahlung. In der Kaltmiete sind bereits € 29,- für den PKW-Außenstellplatz enthalten. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Zudem wird ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren sowie eine Indexmiete vereinbart.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich Vorort von dieser exklusiven Wohnung zu überzeugen.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,76 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnen-und Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen-und Schlafen



Wohnen-und Schlafen

Exposé - Galerie



Flur



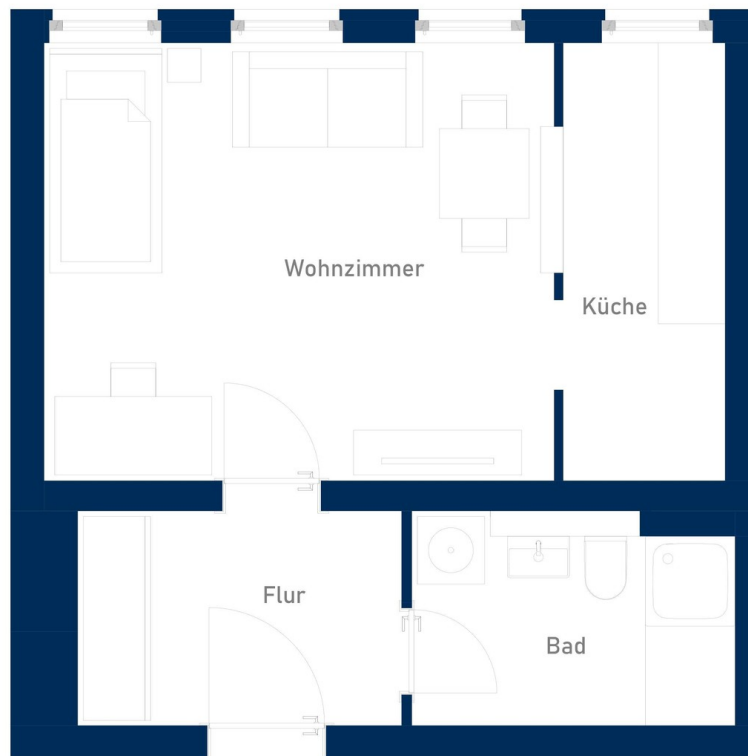
Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss