

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg TOP WG - Zimmer - neu renoviert!



Objekt-Nr. OM-450222

Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Kirschgartenstraße 22
90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|
| Wohnfläche | 14,00 m ² | Etage | 4. OG |
| Nebenkosten | 40 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 50 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 90 € | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 550 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserer neu renovierten WG!

Es erwartet euch eine 4er WG mit wirklich wunderschönen, und kernsanierten WG-Zimmern in toller Lage von Nürnberg.

Komplett vollausgestattet, alle Möbel sind neu und alles ist wundervoll eingerichtet.

Warmmiete inkl. WLAN, Heizkosten, Strom usw.

Zimmer 1: 530€ incl. NK

Zimmer 2: 550€ incl. NK

Zimmer 3: 490€ incl. NK

Zimmer 4: 510€ incl. NK

In der Warmmiete sind alle Kosten enthalten - es kommen keine weiteren Kosten/Gebühren dazu.

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich bei uns!

Freu mich über eure Nachrichten!!

Englisch:

Welcome to our newly renovated shared apartment!

We offer a 4-person shared apartment with truly beautiful, completely renovated rooms in a great location in Nuremberg.

Fully furnished, all furniture is new, and everything is beautifully decorated.

The rent includes Wi-Fi, heating, electricity, etc.

Room 1: 530€ incl. NK

Room 2: 550€ incl. NK

Room 3: 490€ incl. NK

Room 4: 510€ incl. NK

The rent covers all costs – there are no additional charges or fees.

You will, of course, receive a landlord confirmation from us!

Looking forward to hearing from you!

Ausstattung

- neu renoviert
- neue Einbauküche, Badezimmer, alle Möbel
- WLAN, Waschmaschine und vieles mehr!

- newly renovated

- new fitted kitchen, bathroom, and all furniture-

- Wi-Fi, washing machine, and much more!

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Wohnungsgeberbestätigung/Anmeldung natürlich möglich!

Einzug kann unkompliziert und zeitnah erfolgen!

Wir achten auf ein harmonisches Miteinander und das Ihr euch alle wohl fühlt :)

Wir freuen uns über eure Nachrichten und stehen bei Fragen/Wünschen immer bereit.

Landlord confirmation/registration is of course possible!

Moving in can be done easily and promptly!

We strive to ensure a harmonious atmosphere and that you all feel comfortable :)

We look forward to hearing from you and are always available to answer any questions or requests.

Lage

Deine neue Wohnung befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage im Nürnberger Stadtgebiet. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft, die sowohl Familien als auch Berufstätigen ein attraktives Wohnumfeld bietet.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Mehrere Bus- und/oder Straßenbahnlinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Nürnberger Innenstadt sowie zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Auch mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso sind Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten gut erreichbar.

Für Freizeit und Erholung stehen verschiedene Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung zur Verfügung, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien einladen.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus ruhigem Wohnen und einer sehr guten Infrastruktur.

The property is situated in a quiet and well-established residential area of Nuremberg. The neighborhood is characterized by well-maintained homes, green surroundings, and a pleasant atmosphere, making it an attractive place to live for both families and professionals.

Public transportation connections are excellent: several bus and/or tram lines are within walking distance, providing quick and convenient access to the city center of Nuremberg as well as to major transport hubs. The area also offers good access to main roads and highways for those traveling by car.

A variety of local amenities such as supermarkets, bakeries, and other shops for daily needs are located nearby. In addition, medical facilities, pharmacies, schools, and kindergartens are easily accessible.

For leisure and recreation, residents benefit from nearby green spaces and recreational areas, ideal for walking, outdoor activities, or simply relaxing.

Overall, the location offers a balanced combination of peaceful living and excellent infrastructure.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

