

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Schöne 2-Zimmer WG in Hannover Südstadt



Objekt-Nr. OM-450221

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ergs Verwaltung

Zwinglstr.6  
30171 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer außergewöhnlichen Lage. Hier genießen Sie Ruhe, Licht und einen herrlichen Ausblick – ideal zum Entspannen und Sonnen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Die Südstadt in Hannover ist ein lebendiger Stadtteil mit hervorragender Anbindung durch zahlreiche S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien. Die Nachbarschaft ist sicher und bietet eine angenehme Atmosphäre für Familien, Berufstätige und Senioren. Die hohe Bevölkerungsdichte sorgt für eine gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche