

Exposé

Wohnung in Wertheim

frisch renovierte - 3 Zim. Wohnung-76 qm-mit Balkon in Wertheim



Objekt-Nr. OM-450212

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Berliner Ring 43
97877 Wertheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FRISCH RENOVIERTE HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN WERTHEIM-WARTBERG – AB sofort VERFÜGBAR

Wir vermieten eine 3-Zimmer-Wohnung in Wertheim-Wartberg mit ca. 76 m² Wohnfläche. Die Wohnung bietet ein modernes Wohnambiente und überzeugt durch einen Balkon, einen Kellerraum sowie eine optionale Tiefgarage.

AUSSTATTUNG & DETAILS:

Wohnfläche: ca. 76 m²

Zimmer: 3

Balkon: vorhanden

Keller: inklusive

Tiefgaragenstellplatz: optional für 75 €/Monat

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaution: 2300€ (3 Nettokaltmieten)

Tiere und Rauchen in der Wohnung sind nicht gestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich

INTERESSENTEN SENDEN BITTE VORAB FOLGENDE UNTERLAGEN:

- ✓ Mieterselbstauskunft (Formular auf Anfrage)
- ✓ Letzte 3 Gehaltsnachweise
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter
- ✓ Schufa-Auskunft

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wertheim-Wartberg, einer gewachsenen und gut angebundenen Wohnlage westlich der Kernstadt. Der angrenzende Stadtteil Reinhardshof bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf und ist auf kurzen Wegen erreichbar. Eine Bushaltestelle am Berliner Ring sorgt für Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Die Tempo-40-Regelung im Berliner Ring unterstützt ein ruhigeres Wohnumfeld.

Die Lage ist ideal für Paare, Familien und Berufstätige, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

