

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Voll möblierte Wohlfühlwohnung im Medienhafen



Objekt-Nr. OM-450211

Wohnung

Vermietung: **1.700 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Heiko Schmidt

Gladbacherstr. 27
40219 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Etage	1. OG
Zimmer	2,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	56,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	300 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.400 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.400 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern eingerichtete zwei Zimmernwohnung lädt mit seiner abgestimmten Einrichtung zum Wohlfühlen ein.

Das Wohnzimmer verfügt über ein großes Ecksofa das bei Bedarf zu einem Doppelbett oder zwei Einzelbetten umgebaut werden kann. Weiterhin befindet sich hier ein Esstisch mit 4 Stühlen. Bei Bedarf kann dieser Platz auch gut zum Homeoffice verwendet werden. Auf dem Sideboard befindet sich der Flatscreen TV.

Die hochwertige Küche ist zusätzlich noch mit einem kleinen Frühstückstisch für 2 Personen ausgestattet. Die Küchenzeile ist ausgestattet mit einem Ceranfeldherd, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Einbauschränke mit viel Stauraum, Wäschetrockner usw.

Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,60 Meter breites Doppelbett, Sideboard mit Flatscreen TV sowie ein geräumiger Kleiderschrank.

Moderne Wohnaccessoires verleihen jedem Zimmer einen besonderen Wohlgefühlcharakter.

Lage

Die Wohnung liegt im Süd-Westen Düsseldorfs, im angesagten Medienhafen. Dieser ist bekannt für seine namenhaften Architekten und Bauten z.B. die Gerrybauten. Außerdem wie der Name schon verrät, ist er Hauptstandort zahlreicher Medien- und Werbeunternehmen.

Die Lage ist unschlagbar.

Rundherum finden sie alle Geschäfte des alltäglichen bedarfs wie eine Poststelle, ein Geldautomat und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Trendbars und Restaurants in allen Preisklassen, von Chidonkey bis zu Roberts Bistro oder dem angesagten nobel Restaurant des Hyatts sind fußläufig zu erreichen. Ein umfangreiches Freizeitangebot befindet sich in direkter Umgebung z.B das UCI Kino oder die Aussichtsplattform des Rheinturms.

Die KÖ und die Altstadt sind zu Fuß in 20 min. zu erreichen.

Zudem finden sie direkt vor der Haustür eine Bus-, Straßenbahn-, sowie eine S-Bahn Haltestelle, mit sehr guter Verkehrsanbindung vor (S-Bahn Linien 8,11,28; Straßenbahn 706, 707; diverse Buslinien).

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

