

Exposé

Wohnung in Erkelenz

***Provisionsfrei* Frisch sanierte 3-Zimmer-ETW in Erkelenz**



Objekt-Nr. OM-450195

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

Schulring
41812 Erkelenz
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit rund 72 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur neun Parteien – eine überschaubare Hausgemeinschaft, in der man sich sofort wohlfühlen kann. Die Wohnung liegt im westlichen Bereich von Erkelenz, am Schulring.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail vollständig saniert. Neue Elektrik, erneuerte Wasserleitungen, moderne Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und Decken, neue Türen und Zargen sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer schaffen eine moderne und angenehme Wohnatmosphäre – vom ersten Tag an.

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon – ideal für den Morgenkaffee, entspannte Sommerabende oder einfach einen ruhigen Moment an der frischen Luft. Der Balkon erweitert den Wohnbereich perfekt und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die beiden weiteren Zimmer lassen sich flexibel nutzen, zum Beispiel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Ein eigener Kellerraum sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

