

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hahnenklee

Gepflegte 3-Zimmer Erdgeschosswohnung in Hahnenklee



Objekt-Nr. **OM-450191**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Meno Peemöller

38644 Hahnenklee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus zentraler und dennoch ruhiger, naturnaher Lage.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein helles Wohnzimmer, alle Räume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das moderne Duschbad ist zeitgemäß gestaltet und vollständig gefliest. Die separate Küche ist hell gefliest und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die ausreichend Stauraum sowie alle wichtigen Elektrogeräte bietet.

Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Außenstellplatz direkt vor der Tür, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe sowie die Nähe zur Natur aus, gleichzeitig erreichen Sie das Stadtzentrum in kurzer Zeit, wodurch sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet.

Die Haltung von Haustieren ist in dieser Wohnung grundsätzlich gestattet, bedarf jedoch der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hahnenklee ist ein beliebter Ortsteil der Stadt Goslar und überzeugt durch seine naturnahe, ruhige Lage auf rund 560 Metern Höhe. Der charmante Luftkurort bietet eine gelungene Kombination aus Erholung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, klarer Bergluft und zahlreichen Wander- und Radwegen. Besonders hervorzuheben ist der nahegelegene Bocksberg, der ganzjährig Freizeitaktivitäten wie Wandern, Mountainbiken sowie Wintersport ermöglicht. Eine Seilbahn sorgt für eine bequeme Anbindung an den Gipfel.

Insgesamt bietet Hahnenklee eine attraktive Wohnlage für Naturliebhaber und Ruhesuchende die eine Immobilie in einer gefragten Ferienregion des Harzes suchen.

Die Anbindung ist praktisch: Regelmäßige Buslinien verbinden Hahnenklee mit Goslar, wo sich umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof befinden. So genießen Bewohner Ruhe, Natur und gleichzeitig gute Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Geräumige Küche

Exposé - Galerie



Modernes Duschbad