

# Exposé

## Halle in Berlin

### NEu Saniertes Gewerbe sucht Leises Gewerbe



Objekt-Nr. OM-450190

### Halle

Vermietung: **3.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Schulze

Fürstenwalder Allee 52  
12589 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Energieträger	Strom	Gesamtfläche	340,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive, neu sanierte Gewerbeeinheit (340 m<sup>2</sup>) in ruhiger Lage zu vermieten

Zur Vermietung steht eine hochwertig sanierte Gewerbeeinheit mit einer großzügigen Fläche von ca. 340 m<sup>2</sup>. Die Einheit befindet sich im hinteren Bereich eines gepflegten, gewerblich genutzten Villengrundstücks und bietet eine ruhige sowie angenehme Arbeitsatmosphäre.

Das gesamte Grundstück umfasst ca. 1.160 m<sup>2</sup>, wobei die angebotene Gewerbefläche auf einem separaten Teilgrundstück von ca. 580 m<sup>2</sup> liegt. Die Immobilie eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Nutzungen mit geringem Geräuschaufkommen.

Ausstattungsmerkmale:

- \* Zwei große Rolltore – ideal für Anlieferung und Logistik
- \* Komplett und hochwertig saniert
- \* Moderne Beheizung über energieeffiziente Wärmepumpe
- \* Großzügige Flächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- \* Ruhige Lage im hinteren Grundstücksbereich

Gesucht wird ein ruhiges Gewerbe, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt und die Nachbarschaft nicht beeinträchtigt.

Diese Gewerbeeinheit bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine moderne Ausstattung, gute Erreichbarkeit und eine angenehme Arbeitsumgebung legen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



**Legende:**

- RH      Raumhöhe
- BRH    Brüstungshöhe
- HK      Heizkörper
- SW      Schwelle
- DR      Drenpel
- UZ      Unterzug
- DF      Dachflächenfenster
- N        Nische



**Bestandsaufnahme**

Objekt: Flächenwohnhaus Allee 20 | Bauführung: Flächenwohnhaus Allee 20