

Exposé

Doppelhaushälfte in Heidenheim

**saniertes Haus in stadtnaher Lage – sofort bezugsfertig
ohne Renovierungsaufwand**



Objekt-Nr. **OM-450185**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Kübra Öztürk

Am Hohlgraben 16
89518 Heidenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1934	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	208,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	131,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights:

- Komplett saniert (alle Leitungen, Neue Elektrik & Heizung, Böden, Türen) (2021)
- Neue Fenster (2010) & Dach (2014)
- Gedämmt (zwischen 2010 und 2011)
- Sofort bezugsfertig
- Stadtnah gelegen

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Heidenheim an der Brenz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an die Innenstadt ist sehr gut, sodass sich die Lage ideal für den Alltag eignet. Trotz der guten Infrastruktur bietet die Umgebung ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

