

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-450182

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Wesoly

Platenstr. 16
90441 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg – Planestr. 16 (3. OG)

ca. 40 m² | Bezugsfrei ab 01.05.2026

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

-Ausstattung & Aufteilung:

-Wohnzimmer

-Schlafzimmer

-separate Küche

-Bad

-Flur

Besonderheit Küche:

Eine Einbauküche des Vormieters ist aktuell vorhanden und kann auf Wunsch übernommen oder vor Einzug entfernt werden.

Highlights:

funktionale Aufteilung

helle Räume

ruhige Wohnatmosphäre

Lage:

Zentrale Lage in Nürnberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Sonstiges:

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vollständiger MIETERSELBSTAUSKUNFT!

Ausstattung

MIETERSELBSTAUSKUNFT SONST KEINE BESICHTIGUNG

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

MIETERSELBSTAUSKUNFT SONST KEINE BESICHTIGUNG

Lage

Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage nahe der Platenstraße in Nürnberg. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Innenstadt und umliegende Stadtteile sind schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick zum Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche

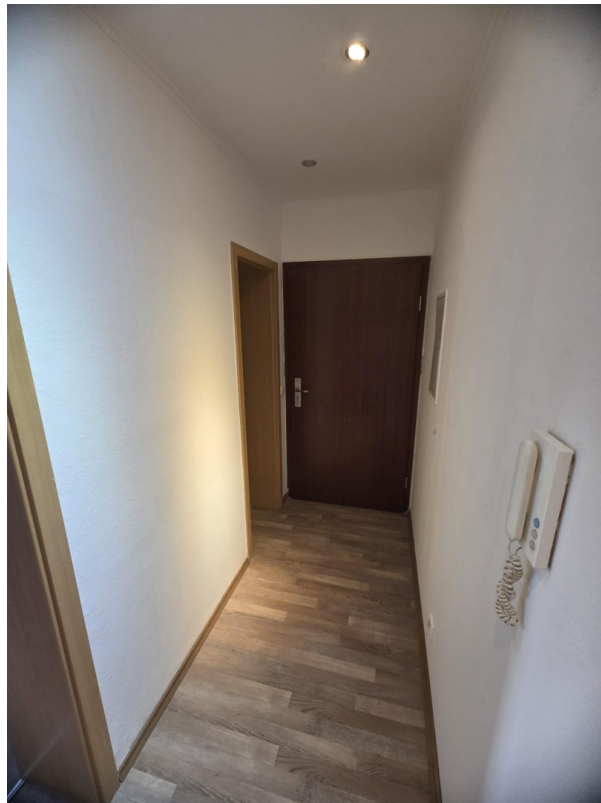


Küche

Exposé - Galerie



Flur



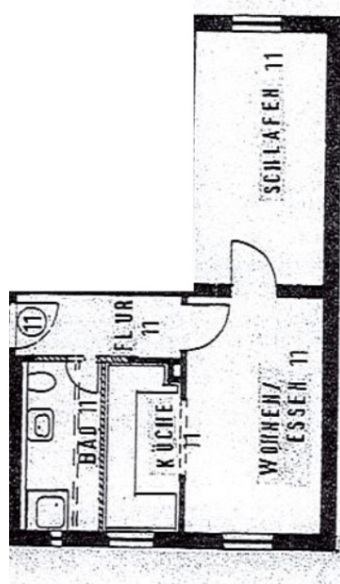
Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Selbstauskunft Mietinteressent

Persönliche Angaben

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Berufliche Situation

Derzeitiger Arbeitgeber: _____

Berufsbezeichnung: _____

Seit wann beschäftigt: _____

Monatliches Nettoeinkommen: _____

Weitere Einkünfte: _____

Haushaltsangaben

Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Haustiere (Art & Anzahl): _____

Weitere Angaben

Derzeitiger Vermieter: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Bestehende Mietschulden: _____

Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? _____

Gegen Sie laufende Inkassoverfahren? _____

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Selbstauskunft Mietinteressent

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____